



VENDS BOULANGERIE FONDS DE COMMERCE ET MURS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 572,077.15

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Pont-Sainte-Maxence
Indicatif régional: 60700
Soumis: 11/04/2026

Description:

Située en plein cœur de Pont-Sainte-Maxence, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement premium en centre-ville, avec un fort passage piéton et une excellente visibilité.

Fonds de commerce et murs commerciaux indissociables à la vente, une opportunité rare sur le secteur.

Activité saine avec une clientèle fidèle et régulière. Exploitation en continu avec une ouverture 7 jours sur 7, sans fermeture annuelle.

Environnement commerçant dynamique, à proximité immédiate des commerces et services.

Fort potentiel de développement :

Développement de l'activité snacking
Création d'une offre chocolaterie
Mise en place d'une activité traiteur (particuliers et entreprises)

Ce bien conviendra aussi bien à un artisan souhaitant s'installer qu'à un investisseur recherchant un actif sécurisé avec murs commerciaux.

Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 489 000 € HT + 7 824 € TVA, soit 496 824 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 449 880 € HT + 0 € TVA, soit 449 880 € TTC

Honoraires d'agence : 39 120 € HT + 7 824 € TVA, soit 46 944 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1970



Commun

Pied carré fini: 180 m²
Dimensions du lot: 86 m²

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636251

