



Donnez vie à votre projet dans un estaminet flamand chaleureux, au cœur des Flandres



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 76,276.73

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Buysseure
Indicatif régional: 59285
Soumis: 11/04/2026

Description:

Opportunité rare – Estaminet flamand de charme à reprendre (cause retraite).

Envie de reprendre une affaire authentique et pleine de caractère ?

Cet estaminet flamand, exploité avec succès depuis 2008, est une véritable institution locale, réputée pour son ambiance conviviale et sa clientèle fidèle. Référencé au Guide du Routard, il bénéficie d'une excellente notoriété. Emplacement privilégié Situé en plein centre de Buysseure (59), au cœur d'un environnement verdoyant, à proximité immédiate de Cassel, haut lieu touristique des Flandres.

Un outil de travail clé en main :

- Salle de 70 couverts

- Terrasse agréable pour la belle saison

- Cuisine professionnelle entièrement équipée (matériel récent – 4 ans)

- Bureau indépendant

- Libre de brasseur

Les atouts qui font la différence :

- Affaire saine et reconnue

- Clientèle locale et touristique

- Charme typique flamand très recherché

- Cuisine neuve et nouvelle chaudière

Aucun investissement à prévoir.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer immédiatement dans un cadre de vie agréable avec une activité rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 66 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 0 € TVA, soit 60 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 160 m²
Dimensions du lot: 599 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634830

