



MAISON D'ARCHITECTE AU CALME SANS VIS A VIS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 783,693.59

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Nans-les-Pins
Indicatif régional: 83860
Soumis: 11/04/2026

Description:

A VENDRE - NANS LES PINS - A 10min à pied du village, cette maison d'architecte unique allie charme, volumes généreux et sérénité.
Avec son golf et la Sainte Baume, elle vous séduira par son cadre verdoyant, sa luminosité et son potentiel.
Dès l'entrée vous serez accueilli par un vaste hall avec rangement et vue sur un superbe escalier véritable pièce maitresse de cette villa de caractère. Le salon traversant, baigné de lumière grâce à ses baies à galandage, offre une magnifique hauteur sous plafond, créant un bel espace de vie chaleureux et ouvert sur la nature environnante. La cuisine indépendante, fonctionnelle et conviviale s'ouvre sur la terrasse.
De plain pied, vous trouverez un bel espace nuit composé de trois chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. A l'étage, une bibliothèque digne de ce nom, un accès à une chambrette via la mezzanine, une terrasse tropézienne et deux chambres sous combles complètent la description.

Le tout est implanté sur un terrain plat et arboré de plus de 5900m2 et piscinable, véritable havre de paix. Vous y découvrirez également une dépendance en pierre à rénover selon vos envies et un atelier climatisé avec une belle hauteur sous plafond idéal pour une activité artistique ou pour un aménagement en logement indépendant.

Les Plus :
- Entouré de terrain en zone N non constructible
- En Annexe un garage
- Emprise au sol résiduel de 50m2 attenant à la maison

Visites 7/7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 665 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1973

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 195 m²
Dimensions du lot: 5945 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 208

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631366

