



Terrain à bâtir 708m²- possibilité 140 à 150m² hab



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 195,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Saint-Germain-sur-Morin
Indicatif régional:	77860
Soumis:	11/04/2026

Description:

EXCLUSIVITE Sandie Delville SAFTI
Situé à Saint-Germain-sur-Morin (77860) commune du Val d'Europe, au cœur d'un environnement pavillonnaire calme et recherché, découvrez ce terrain à bâtir de 708 m², offrant un fort potentiel de construction.
Idéalement exposé, ce terrain permet la réalisation d'une maison familiale R+1 avec combles, bénéficiant d'un magnifique jardin sud-ouest, parfait pour profiter pleinement des beaux jours.
Une implantation optimisée permet d'imaginer une maison d'environ 140 à 150m² habitables, avec une belle pièce de vie ouverte sur l'extérieur, plusieurs chambres et un espace supplémentaire dans les combles.
L'agencement du terrain offre également un accès véhicule indépendant, avec la possibilité de stationnement, carport ou garage.
A l'arrière, vous profiterez d'un jardin principal ensoleillé avec terrasse, et la possibilité d'y intégrer une piscine.
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES:- zone UD- façade 10x 11m- 12 min gare RER A Val d'Europe- écoles primaire/ maternelle/ collègue à 5min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini: 708 m²



Dimesions du lot: 708 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624266

