



Bureau/stockage de 220m2 Saint Quentin Fallavier



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 387,251.07

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Fallavier
Indicatif régional: 38070
Soumis: 11/04/2026

Description:

Local d'Activité de 220 m² Saint-Quentin-Fallavier (38)

Emplacement stratégique : Situé dans le parc des Chênes, au sein du parc d'activités "Pointe d'Abeau", ce local bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un environnement économique dynamique, parfait pour le développement de votre entreprise.

Caractéristiques du bien :
? Surface totale : 220 m²
? Libre d'occupation – Aménagement selon vos besoins
? Environnement attractif avec de nombreuses entreprises et services à proximité
? Facilité d'accès aux axes autoroutiers et à Lyon

Les atouts de ce local :
? Emplacement stratégique en Isère, proche des infrastructures majeures
? Surface fonctionnelle et adaptable à différentes activités
? Opportunité idéale pour une société cherchant à s'implanter ou à s'agrandir

Besoin d'un espace pour votre activité ?
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 € HT + 66 000 € TVA, soit 396 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 316 800 € HT + 63 360 € TVA, soit 380 160 € TTC

Honoraires d'agence : 13 200 € HT + 2 640 € TVA, soit 15 840 € TTC (4.17 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1991



Commun

Pied carré fini: 220 m²
Dimensions du lot: 6338 m²

Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1419863

