



## Maison contemporaine récente - 5 pièces



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 410,613.2

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Normandie  
Indicatif régional: 50530  
Soumis: 11/04/2026

### Description:

Située à Sartilly-Baie-Bocage, à 20min de Granville et 15min de Avranches, bénéficie d'un emplacement idéal à proximité d'écoles, de crèches, du centre-ville et des commerces. <br />Avec son exposition sud-ouest, vous profiterez toute la journée d'un ensoleillement idéal. <br /><br />Maison contemporaine de fin 2024 comprenant : <br />Rez-de-chaussée : <br />- Séjour / salon <br />- Cuisine aménagée et équipée <br />- Chambre avec salle d'eau <br />- Entrée avec rangement<br /><br />Etage : <br />- Salle de Bains avec baignoire<br />- 3 chambres <br /><br />Un terrain de 520 m2 avec un garage attenant et rangement au dessus.<br />DPE en A avec une très faible consommation grâce à sa pompe à chaleur. <br />Un emplacement idéal ou vous avez plus qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Charles LEBAUDY, Tél. : 0766902555, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CAEN sous le numéro 883 095 671

Année: 2024

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2



---

Pied carré fini: 105 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 520 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 44

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96056/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96056/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 199813

