



Maison récente proche du bourg de Plouézec et des plages



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 560,199.72

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouézec
Indicatif régional:	22470
Soumis:	11/04/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Plouézec (22470), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et de la proximité de commodités locales telles que des commerces et des écoles. Idéalement nichée sur un terrain de 680 m², elle offre également une cours pour stationner plusieurs véhicules, un garage et un accès facile aux transports en commun.

Cette maison moderne de 150 m² se compose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses offrant tout le confort nécessaire. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une suite parentale avec dressing et salle de douche à l'italienne, ainsi qu'un salon séjour lumineux et une cuisine entièrement aménagée et équipée. À l'étage, une mezzanine invitante mène vers les 3 autres chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. Deux toilettes séparés complètent cet espace chaleureux.

Construite en 2024, cette résidence allie modernité et fonctionnalité, offrant un cadre de vie agréable et harmonieux. Avec ses espaces bien pensés et sa situation géographique avantageuse, cette propriété saura séduire les acheteurs en quête d'une maison confortable et pratique à Plouézec.

Les gros plus : maison économique avec une pompe à chaleur, des matériaux de qualité et beaucoup de luminosité

Si vous souhaitez un peu plus de jardin, il est possible d'acquérir un terrain complémentaire pour avoir une totalité de 1200 m² environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 475 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 457 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Année: 2024

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 150 m²
Dimensions du lot: 680 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 34

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201498

