



Élégance, volumes et art de vivre à moins de 10 minutes de La Roche Posay



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 369,648.75

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pleumartin
Indicatif régional:	86450
Soumis:	11/04/2026

Description:

Cette maison bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amateurs de tranquillité. Proche des commodités locales, elle offre un accès facile aux commerces et services essentiels, tout en étant à proximité de la nature pour des promenades relaxantes. La propriété s'étend sur un vaste terrain de 3648 m², comprenant 5 places de parking, un garage pour deux voitures, un bûcher, un préau pour deux voitures, et un jardin bien entretenu. Cette maison offre un cadre extérieur verdoyant et accueillant, parfait pour se détendre en plein air. À l'intérieur, agencée autour d'une piscine 5 x 10 m, donnant sur une superbe véranda proche de 155 m² avec cuisine d'été aménagée et une terrasse spacieuse, la maison de 322 m² propose un hall d'entrée, un spacieux séjour, un salon/bibliothèque, une cuisine équipée, un bureau, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privée, 2 autres salles d'eau, 3 toilettes, une buanderie, un atelier, une cave à vin. L'ambiance chaleureuse et le confort moderne font de cette demeure un lieu de vie agréable pour toute la famille. Cette propriété rare allie prestations de standing, volumes généreux et environnement privilégié. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent espace, élégance et sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Gérard DURAND, Tél. : 0633362392, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 952 942 795

Année: 1999

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 322 m²
Dimensions du lot: 3648 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 226

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201798

