



## L'Héritage du Vicomte : Investissement d'Exception au Cœur de Beaulieu



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 715,827.74

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Indicatif régional:	19120
Soumis:	11/04/2026

### Description:

Saisissez l'opportunité rare de posséder un fragment d'histoire de près de 500 m<sup>2</sup>, niché dans le quartier historique de Beaulieu. Entre prestige médiéval et rendement locatif immédiat, cet immeuble est une pépite pour les investisseurs avisés. Un Voyage dans le Temps Dès le franchissement du seuil, l'âme de l'époque chevaleresque opère. Un somptueux escalier en pierre à vis dessert les étages, témoignant de la noblesse de cette bâtisse pouvant dater de l'illustre Vicomté de Turenne. Les volumes sont monumentaux, les matériaux nobles, et l'atmosphère absolument unique. - Rentabilité Potentiel : Une Stratégie Multi-Revenus L'immeuble est conçu pour maximiser vos flux de trésorerie grâce à une mixité d'exploitation optimale : Le Volet Résidentiel (Déjà Opérationnel) : 1er Étage (Appartement de Maître) : Un espace de vie grandiose de 70m<sup>2</sup>, cuisine dînatoire de 30m<sup>2</sup>, suite parentale et salle de bain de prestige (41m<sup>2</sup>). 2ème Étage (Les Gîtes) : Deux appartements de type T2 (de presque 60 m<sup>2</sup> chacun), actuellement loués en gîtes, offrant un rendement touristique élevé grâce à l'attractivité de Beaulieu "plus beau village de France". Studio Modulable : Une chambre indépendante avec salle d'eau de 21m<sup>2</sup> peut être rattachée à l'appartement principal ou exploitée en studio locatif supplémentaire. Le Volet Commercial /ou Projet Gastronomique : Le rez-de-chaussée dispose d'un garage/atelier et de trois locaux (un déjà loué). Opportunité Or : La configuration et l'emplacement permettent de transformer ces locaux en un restaurant de prestige. Imaginez une table gastronomique sous les voûtes historiques, un concept très recherché par la clientèle touristique. Le Bonus de Croissance : Au dernier étage, 130 m<sup>2</sup> de combles aménageables (deux accès distincts déjà créés) permettent la création de deux nouveaux appartements pour booster instantanément la valeur et le rendement de l'actif. Pourquoi cet investissement ? C'est le mariage parfait entre la patrimonialité (protection de votre capital dans la pierre historique) et la



performance économique. Que vous souhaitiez développer une activité d'hôtellerie de charme, un projet de restauration ou une gestion locative mixte, ce lieu est une signature immobilière. Investisseurs, ne laissez pas passer ce témoin de l'histoire du Bas-Limousin. Contactez-nous pour une visite privée de ce monument de rentabilité. Note Importante : Les rénovations sont de très haute qualité, préservant l'authenticité tout en offrant le confort moderne indispensable à une exploitation haut de gamme.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	367 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	10
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	192
---	-----

## Building details

Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	4

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30695/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30695/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 12042370900



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

