



## Un havre de paix entre élégance tropicale, confort moderne et vue sur Marie Galante.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 124,778.77

### Location

Pays:	Guadeloupe
Indicatif régional:	97118
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Idéalement situé sur la commune prisée de Saint-François, au sein de la résidence Manganao Village, ce studio de 19 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage séduit par son emplacement exceptionnel en bord de mer et sa vue panoramique sur les eaux turquoise face à Marie Galante. À la fois refuge intime et investissement de choix, il offre le parfait équilibre entre confort, authenticité et art de vivre caribéen. Nichée dans un environnement sécurisé et verdoyant, la résidence Manganao Village bénéficie d'un accès direct à sa plage privée, d'une piscine réservée aux résidents, et d'un cadre à la fois paisible et exclusif. Ici, chaque lever de soleil sur la mer rappelle la beauté naturelle de l'île, et chaque soirée se prolonge dans la douceur du climat tropical. Dès l'entrée, la lumière naturelle inonde le studio, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante. La pièce principale, climatisée, propose un espace parfaitement optimisé : coin nuit, kitchenette fonctionnelle et coin repas se fondent harmonieusement dans une décoration sobre et lumineuse. La salle d'eau avec WC complète cet ensemble, offrant praticité et confort au quotidien. Mais le véritable atout de ce bien se découvre à l'extérieur : une loggia avec terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie, d'où l'on profite d'une vue imprenable sur la mer. Ce studio combine emplacement premium, vue mer, et accès direct à la plage, des critères particulièrement recherchés sur le marché immobilier guadeloupéen. Sa taille compacte, son agencement intelligent et son confort en font une opportunité idéale pour un investissement locatif saisonnier à forte rentabilité, tout en restant un pied-à-terre paradisiaque pour les séjours personnels. Ce studio répond parfaitement à ces attentes : un bien rare, clé en main, et facile à rentabiliser.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1690 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1994

## Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 19 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 57

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562705

