



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

#### Location

Pays: Italie  
État/Région/Province: Toscane  
Ville: Rosignano Marittimo  
Soumis: 10/04/2026

#### Description:

In posizione riservata ma centrale rispetto al cuore più esclusivo della costa di Castiglioncello, una delle mete più sofisticate della costa toscana. Questa villa storica degli anni Trenta domina un parco privato di 8000 mq che digrada dolcemente verso il mare. La facciata color ocra, con persiane verde bottiglia e copertura in cotto, richiama l'estetica delle grandi dimore balneari toscane del primo Novecento, arricchita da un elegante porticato ad archi al piano terra che corre lungo tutta la fronte principale e introduce alla terrazza panoramica pavimentata in cotto. Il giardino di circa 3000 mq, servito da accesso carrabile, accoglie gli ospiti con un viale che serpeggia tra pini marittimi a chioma ampia, lecci, macchia mediterranea e vasi di terracotta, mentre il bosco di circa 5000 mq sul retro assicura una naturale cortina verde e un microclima temperato anche nelle giornate più calde. Dalle terrazze e dalle ampie finestre a battenti bianchi la vista spazia sul Tirreno, con il profilo della scogliera e le acque azzurre del mare che diventano sfondo costante di ogni ambiente. Rif. 15397 <https://www.lionard.com/it/villa-storica-castiglioncello-vista-mare-parco-privato.html>

Année: 1930

#### Commun

Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 700 m<sup>2</sup>

#### Room details

Total rooms: 7

#### Building details



Parking: Oui

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3310/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 15397

