



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,828,367.85

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Toscane
Ville:	Massa
Soumis:	10/04/2026

Description:

In una delle direttrici più riservate della Riviera Apuana, immersa nella pineta e a breve distanza dal confine con la Versilia d'élite, questa villa indipendente del 1993 combina generosità di spazi, qualità delle finiture e una posizione privilegiata a pochi minuti a piedi dal mare. La proprietà si sviluppa su tre livelli per circa 665 mq complessivi, avvolta da un giardino ornamentale privato di circa 3.000 mq nel quale convivono magnolie mature, aceri giapponesi, rose antiche, alberi di alto fusto e pini marittimi, che creano un'oasi di tranquillità e schermano la residenza dagli accessi esterni garantendo massima privacy. Il progetto per la realizzazione di una piscina, già approvato dalla Soprintendenza e allegato alla documentazione della proprietà, aggiunge un elemento di valorizzazione immediata che trasforma la villa in una dimora completa per la stagione balneare. A completare l'offerta, tre posti auto coperti e due scoperti all'interno della proprietà, facilmente espandibili, garantiscono comodità di accesso anche in caso di ospiti numerosi. Il giardino, nella sua articolazione di prati, alberature di pregio e aree ombreggiate, offre spazi per ogni momento della giornata, dalla colazione mattutina all'ombra delle magnolie agli aperitivi serali sotto i pini, in un contesto naturale che ricorda i parchi delle grandi residenze estive d'inizio Novecento. Rif. 15827

<https://www.lionard.com/it/villa-giardino-ornamentale-porte-versilia.html>

Année:	1993
--------	------

Commun

Salle de bains:	3
Pied carré fini:	665 m ²



Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RLHP-T3311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15827

