



Acquapendente , antico casale in pietra della superficie di circa mq.300 con due annessi agricoli ed un terreno di circa un ettaro



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 176,023.21

### Location

Pays: Italie  
État/Région/Province: Latium  
Ville: Acquapendente  
Soumis: 10/04/2026

### Description:

Lazio-Acquapendente Situato nel cuore dell'Altopiano dell'Alfina, al suggestivo confine tra Umbria e Lazio, proponiamo in vendita un antico casale in pietra dal fascino autentico, ideale per chi cerca un progetto di recupero personalizzato in un contesto paesaggistico di pregio.

La proprietà si sviluppa su una superficie di circa 300 mq e conserva i tratti tipici dell'architettura rurale locale. La struttura principale è affiancata da due annessi agricoli, che offrono ulteriore potenziale volumetrico per diverse destinazioni d'uso. Il tutto è circondato da un terreno privato di circa un ettaro, perfetto per realizzare un giardino panoramico o una piccola azienda agricola biologica.

Un grande vantaggio è rappresentato dalla presenza già attiva dei servizi essenziali: il casale è infatti servito da luce e acquedotto comunale.

La posizione è strategica: immerso nella tranquillità ma non isolato, dista solo 3 km dal borgo di Castel Giorgio. La proprietà permette di raggiungere facilmente i centri storici e turistici più rinomati della zona:

Orvieto (15 km) con i suoi collegamenti autostradali e ferroviari;



Acquapendente (18 km);

Bolsena (20 km) e il suo splendido lago vulcanico.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per realizzare una residenza di prestigio o una struttura ricettiva di charme in una delle zone più incontaminate del Centro Italia.

Volendo si può aggiungere altro terreno

3 siti

Casale ristrutturato con vista panoramica in vendita in Umbria

Il casale è circondato da un terreno di 1,1 ettari, che in parte è stato predisposto alla realizzazione di un giardino con piscina...

[www.toscanaimmobiliare.it](http://www.toscanaimmobiliare.it)

Casaletto ecologico e autonomo immerso nella natura tra Lazio Umbria e Toscana

- l' acqua viene da una diga artificiale sul ruscello con vari filtri, ma c'è comunque la possibilità di allacciarsi all'acquedott...

Le Case Belle

Casaletto ecologico e autonomo immerso nella natura tra Lazio Umbria e Toscana

Il casaletto si trova in collina, in posizione discretamente dominante e panoramica, a circa 300 mt di altitudine. Non è completam...

Condition: Must be reformed

### Commun

Pied carré fini: 10000 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VSNE-T145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VSNE-T145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

103002765

