



## Piazza Armerina, duplex moderne dans le village médiéval



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 240,565.06 |

### Location

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Pays:                 | Italie          |
| État/Région/Province: | Sicile          |
| Ville:                | Piazza Armerina |
| Indicatif régional:   | 94015           |
| Soumis:               | 12/04/2026      |

### Description:

Aujourd'hui, nous nous dirigeons vers Piazza Armerina, une commune du centre-est de la Sicile située dans les montagnes de l'Erei, à environ 700 m d'altitude.

Je dois admettre que j'ignorais la présence de ce lieu et je pensais qu'il s'agissait d'une place d'Enna et non d'un véritable chef-d'œuvre naturel et artistique, connu sous le nom de "La ville des mosaïques et du Palio normand" ou "La ville aux 100 églises". "

Notre rendez-vous a lieu au Duomo, le point culminant de la ville. De là, s'étendent une série de rues médiévales dans lesquelles nous déambulons en extase, tandis qu'à droite et à gauche nous sommes entourés de bâtiments de la Renaissance et du baroque.

Une Vespa qui passe à quelques pas de nous nous ramène sur terre et nous fait comprendre que nous sommes au 21ème siècle.

Parmi ces bâtiments anciens, nous identifions celui où se trouve la propriété que nous allons visiter aujourd'hui, résultat d'une récente rénovation où un grand et moderne appartement a été créé aux premier et deuxième étages.

Après avoir franchi le seuil par une porte en bois ancienne et austère, un élégant escalier recouvert de marbre de Caltagirone et de céramique nous mène au premier étage où les différentes pièces se développent depuis le grand atrium en partant du salon, le grand séjour avec une cuisine américaine. avec un espace détente et une vue splendide où l'on peut admirer le célèbre balcon Gagini et enfin un bureau et une salle de bain en marbre raffiné.

L'escalier qui nous mène à la zone nuit est un autre élément qui caractérise toute la maison, le marbre et



le verre se mélangent dans un contraste extrêmement agréable entre le classique et le moderne. Le deuxième étage reflète les dimensions de celui du dessous, mais est différent par sa disposition et son style.

la pente du toit. On retrouve ici les trois chambres dont une avec dressing et la grande salle de bain finie de manière plus moderne mais non moins belle.

Que puis-je vous dire, quelques lignes ne suffisent pas pour décrire en détail chaque environnement et les caractéristiques des matériaux et des finitions, ce que nous savons c'est que si le centre de Piazza Armerina est votre destination, votre recherche s'arrêtera ici.

Condition: Excellent  
Année: 2015

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 225 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Nombre de pieds carrés: 3

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/DBMR-T619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX8.359.124



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

