



## Premium 3-Bedroom Apartment for Rent in Oliveira do Douro | Vila Nova de Gaia



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 2,581.67

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Vila Nova de Gaia
Soumis:	12/04/2026

### Description:

Nous vous présentons ce superbe appartement T3 à Oliveira do Douro, situé dans le prestigieux programme Magnólia City Park Private, une référence en architecture contemporaine, confort et qualité premium à Vila Nova de Gaia.

Ce bien se distingue par sa luminosité naturelle exceptionnelle, une distribution intelligente des espaces et une atmosphère raffinée, pensée pour offrir bien-être, fonctionnalité et modernité.

### Espace de Vie | Volume, Lumière et Convivialité

L'espace de vie s'organise en open space, comprenant :

- \* Un vaste séjour salon / salle à manger
- \* Une cuisine entièrement équipée avec électroménagers SMEG (réfrigérateur, plaque de cuisson et hotte, cave à vin, four et micro-ondes avec tiroir chauffant, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge)
- \* Un îlot central au design contemporain
- \* Accès direct à un balcon bénéficiant d'une excellente exposition solaire

Un espace idéal pour ceux qui apprécient le confort, l'esthétique et le partage.

### Espace Nuit | Confort et Intimité

Cet appartement T3 avec 2 suites a été conçu pour garantir une intimité optimale :



- \* 2 suites spacieuses
- \* 1 chambre supplémentaire polyvalente
- \* Placards intégrés avec grande capacité de rangement
- \* 3 salles de bains aux finitions modernes

Parfait pour les familles ou les professionnels à la recherche de qualité de vie et d'organisation.

#### Caractéristiques Distinctives

- \* Climatisation par ventilo-convecteurs
- \* Balcon avec excellente exposition (est/ouest)
- \* Cuisine équipée avec électroménagers encastrés SMEG
- \* Vidéophone digital
- \* Pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire
- \* Porte de sécurité DIERRE PRESTIGE - HIBRY

#### Matériaux Premium

- \* Parquet en bois Ribadão
- \* Robinetterie Grohe
- \* Sanitaires Geberit
- \* Revêtements céramiques Revigrés
- \* Plans de travail en Krion

Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour offrir élégance, durabilité et confort.

#### Emplacement Stratégique

Vivre à Oliveira do Douro, c'est être proche de tout :

- \* À 5 minutes du El Corte Inglés Gaia
- \* À 7 minutes de la station de métro João de Deus
- \* À 10 minutes du centre de Porto
- \* Accès rapide aux axes principaux : A1, A44 et Ponte do Freixo
- \* Proche des supermarchés, écoles, services et espaces verts

Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent accessibilité, confort et qualité de vie.

#### Conditions de Location

Avec garant :

- \* 2 loyers + 1 dépôt de garantie
- \* Déclaration fiscale 2024 + avis d'imposition
- \* 3 derniers bulletins de salaire
- \* Documents du garant
- \* Contrat minimum de 1 an

Sans garant :

- \* 3 loyers + 2 dépôts de garantie

Idéal pour :

- \* Familles



- \* Professionnels en mobilité
- \* Clients internationaux
- \* Toute personne recherchant une location premium à Vila Nova de Gaia

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

AMI : 13781

Entreparedes Real Estate - Professionnalisme et dévouement à votre service

Entreparedes Real Estate est une référence sur le marché de la vente et de la gestion immobilière, reconnu pour son engagement envers le sérieux, le respect et l'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe est composée de professionnels expérimentés et multilingues, qui offrent un service personnalisé adapté aux besoins de chaque client. Nous travaillons sans relâche pour offrir une satisfaction maximale à nos clients, qu'il s'agisse d'achat, de vente ou de gestion immobilière.

Différentiels entreparedes :

- Technologie de pointe : Nous utilisons les outils les plus modernes pour assurer une diffusion large et efficace des biens.
- Gestion complète : Nous prenons en charge tout le processus, de la négociation initiale à l'après-vente, garantissant une expérience fluide et réussie.
- Accent sur la rentabilité : Nous visons à offrir le meilleur rendement à nos clients, en mettant toujours l'accent sur la qualité et l'appréciation des actifs immobiliers.

Chez Entreparedes, un client satisfait est notre plus grande réussite. Nous sommes là pour rendre votre expérience immobilière simple, sûre et gratifiante.

Performance Énergétique: A

#ref:APA\_3026

Nouveau: Oui  
Année: 2023

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T5400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/OYEF-T5400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

APA\_3026

