



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 389,191.51

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Maia
Soumis:	31/03/2026

Description:

Appartement T2 – Pedrouços – Maia – Construction Neuve

São João Premium est un programme immobilier développé par Lux Premium.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des principaux centres urbains du Portugal, avec un excellent accès routier et une grande qualité de vie.

Cet appartement T2 dispose de 80,9 m² de surface brute de construction, avec 28,30 m² de surface brute de balcon, un balcon enveloppant desservant les deux chambres ainsi que le salon/salle à manger, offrant une atmosphère très agréable au 1er étage de cette résidence.

Surface brute de construction hors sol : 104,7 m²
Ainsi qu'un garage privatif de 14,45 m² pour une voiture.

Pedrouços est une localité portugaise faisant partie de la commune de Maia, dans le district de Porto. Il s'agit d'une paroisse d'une superficie de 2,25 km² et comptant 11 564 habitants (recensement de 2021).

L'industrie et le commerce sont les deux principaux facteurs ayant contribué au développement de la paroisse de Pedrouços au cours des dernières décennies, celle-ci étant située dans une commune où ces secteurs jouent un rôle fondamental dans le développement local.



Elle est limitrophe au nord de Águas Santas (même commune), à l'ouest de São Mamede de Infesta et Senhora da Hora (commune de Matosinhos), à l'est de Rio Tinto (commune de Gondomar) et au sud de Paranhos (commune de Porto).

Cette résidence se trouve à environ 15 minutes de villes telles que Maia, Vila Nova de Gaia et Porto.

Un programme offrant des espaces uniques, de grande qualité et au goût raffiné, dans un lotissement où la nature accompagne harmonieusement la construction.

POINTS FORTS

Menuiseries en aluminium avec double vitrage et rupture de pont thermique

Volets roulants extérieurs électriques thermolaqués

Ascenseur électrique Schneider (ou équivalent)

Pré-installation de climatisation

Pré-installation de chauffage central

Pompe à chaleur

Stationnement privatif

Portes de garage électriques

Point de recharge pour véhicule électrique dans le garage

Parquet flottant contrecollé en chêne (ou équivalent), d'une épaisseur généralement comprise entre 10 et 14 mm, avec une couche d'usure en principe en chêne variant entre 2 et 4 mm

Équipements sanitaires SANITANA (ou équivalent)

Électroménagers (four, plaque de cuisson et hotte). La marque prévue sera WHIRLPOOL (ou équivalent).

Four et plaque : Classe énergétique A ou supérieure

Hotte : Classe énergétique B ou supérieure

Revêtement céramique REVIGRÉS (ou équivalent)

NOTE : Le présent descriptif des finitions n'est pas définitif et peut être sujet à modifications. Le



promoteur se réserve le droit d'apporter des changements.
#ref: 158491

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 80 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 158491

