



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,356,973.21

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ilhavo
Soumis:	31/03/2026

Description:

Une opportunité unique : cession d'un restaurant et d'une terrasse haut de gamme à Praia da Barra – là où la Ria rencontre la mer.

Un investissement d'exception dans le lieu le plus emblématique de la région d'Aveiro.

Nous vous présentons une opportunité d'investissement rare dans l'un des actifs commerciaux les plus convoités de la côte portugaise. Stratégiquement situé sur la prestigieuse digue du Molhe Sul, à Praia da Barra, cet établissement de restauration et de café n'est pas seulement une entreprise ; c'est un repère géographique où la sérénité de la Ria d'Aveiro embrasse l'immensité de l'océan Atlantique.

Points forts de l'emplacement et de l'environnement :

- En bord de mer : Situé directement sur la plage, avec une vue panoramique et dégagée s'étendant jusqu'à l'horizon.
- Quartier prestigieux : À quelques mètres du phare emblématique de Praia da Barra (le plus grand du Portugal), bénéficiant d'un flux constant de touristes et de résidents locaux tout au long de l'année.
- Accessibilité exclusive : Situé en plein cœur de la zone piétonne, garantissant une visibilité unique et une exposition continue au public qui fréquente la promenade.

L'espace :

Ce bien se distingue par son architecture moderne et fonctionnelle, conçue pour maximiser l'apport de lumière naturelle et la connexion visuelle avec le paysage environnant :

- Salle à manger intérieure : Spacieuse, contemporaine et entièrement vitrée, elle offre une expérience gastronomique inoubliable, quelle que soit la saison.
- Terrasses de grande capacité : deux espaces de terrasse distincts — l'un face à la plage et l'autre plus abrité — parfaits pour profiter du coucher de soleil le plus célèbre de la région.



• Infrastructure complète : l'établissement est entièrement équipé et meublé, avec une cuisine professionnelle, des zones de stockage et un comptoir de cafétéria/bar haut de gamme.

L'activité :

Cette cession représente une solution clé en main, idéale pour les exploitants à la recherche de :

1. Rentabilité immédiate : activité en pleine activité avec un chiffre d'affaires consolidé et une clientèle fidèle.
2. Potentiel de croissance : espace polyvalent pour des événements privés, des couchers de soleil exclusifs ou des concepts gastronomiques différenciants.
3. Sécurité de l'investissement : un emplacement qui, de par sa nature limitée et exclusive, ne cesse de prendre de la valeur au fil du temps.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir l'un des secrets les mieux gardés de Praia da Barra.

Pour les investisseurs exigeants à la recherche d'une affaire avec une âme, du prestige et un emplacement impossible à reproduire.

Contactez-nous pour une visite privée et pour obtenir des informations sur l'affaire.

#ref: 159153

Commun

Salle de bains:	6
Pied carré fini:	440 m ²
Dimesions du lot:	448 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 159153

