



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 623,885.79 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | Portugal |
| État/Région/Province: | Porto |
| Ville: | Maia |
| Soumis: | 31/03/2026 |

Description:

Appartement Premium de 3 Chambres avec Terrasse Exclusive >100 m² | São João Premium – Pedrouços, Maia

Découvrez ce remarquable appartement de 3 chambres actuellement en construction dans le prestigieux programme résidentiel São João Premium, situé à Pedrouços, Maia, offrant :

Surface utile : 110,80 m²
Surface terrasse + balcon : 122 m²
Surface totale : 233 m²

Profitez d'un emplacement stratégique aux portes de Porto, à proximité du campus universitaire et de l'hôpital São João.

Ce bien se distingue par son espace extérieur véritablement unique, avec une magnifique terrasse privative de plus de 100 m², idéale pour les loisirs, les réceptions ou simplement pour profiter d'un style de vie en plein air en toute intimité.

Il est également complété par un balcon de 10 m², apportant luminosité et créant une continuité harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'appartement propose une distribution moderne et fonctionnelle :



1 suite avec dressing, garantissant confort et intimité
2 chambres supplémentaires, dont une également avec dressing
1 salle de bain complète avec des finitions contemporaines
Un espace de vie spacieux et lumineux, avec accès direct à l'extérieur

Le bien comprend également un garage fermé privatif (box), assurant confort et sécurité.

Intégré dans un ensemble à l'architecture contemporaine, São João Premium se distingue par la qualité de ses matériaux et finitions, soigneusement sélectionnés pour offrir confort, efficacité et sophistication au quotidien.

Idéal pour ceux qui recherchent :

Un espace extérieur unique
La proximité de Porto et des principaux axes d'accès
Un investissement sûr dans une zone à fort potentiel de valorisation

Une opportunité unique de vivre avec qualité, espace et exclusivité.

#ref: 160355

Commun

| | |
|-------------------|---------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 111 m ² |
| Dimesions du lot: | 1370 m ² |

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 160355

