



## Complexe industriel Caves de Freixo de 11 090 m<sup>2</sup>, à Aveiro



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,631,148.45

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Anadia
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Nous vous présentons une opportunité d'acquisition unique : les Caves do Freixo, un ensemble d'installations industrielles d'une superficie brute de 11 090 m<sup>2</sup> et d'un terrain de 12 210 m<sup>2</sup>. Situé à Sangalhos, sur la EN235, le bien bénéficie d'un accès facile aux principales voies de communication vers les communes d'Oliveira do Bairro, Anadia et Mealhada, et se trouve également à proximité de l'échangeur de l'A1 (Lisbonne/Porto) et de l'IC2.

La propriété se compose de trois bâtiments :

1. Bâtiment A : situé en face de la EN235, il comprend une salle de réception, un bar, une cuisine, un entrepôt et un patio intérieur. Au premier étage, il y a des bureaux et des salles de soutien. La structure est en béton armé, avec une toiture en tuiles de céramique et des finitions intérieures variées.
2. Bâtiment B : de trois étages, il comprend des entrepôts industriels au rez-de-chaussée et des caves pour le stockage du vin aux deux étages inférieurs. La construction est en béton armé, avec une hauteur sous plafond de 5 mètres au rez-de-chaussée et de 3 mètres dans les caves.
3. Bâtiment C : avec deux entrepôts indépendants, situés de l'autre côté de la Rua do Pedregal, destinés au stockage du vin, avec des cuves en ciment. La structure est en béton armé, avec une toiture mixte en fibrociment et tuiles en céramique.



La propriété dispose de deux accès pour les véhicules, l'un par la EN235 et l'autre par la Rua Pedregal, ce qui facilite la logistique. Son emplacement stratégique, à proximité des principaux axes routiers, offre un grand potentiel logistique, faisant de cette propriété un excellent choix pour les entreprises du secteur viticole ou d'autres industries qui ont besoin de grands espaces de stockage et de distribution.

Avec une superficie totale de 12 210 m<sup>2</sup> et une superficie construite de 6 340 m<sup>2</sup>, les Caves do Freixo offrent d'excellentes conditions pour des activités industrielles ou commerciales.

## Commun

Pied carré fini: 10180 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 12210 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/RFZF-T34/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFZF-T34/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 595183

