



Bâtiment mixte dans le centre historique de Paço de Arcos

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 6,747,556.53

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Oeiras
Soumis:	02/04/2026

Description:

Cette propriété se compose de 2 bâtiments de 4 étages, situés dans le centre historique de Paço de Arcos, à quelques mètres de la mer, dans une zone touristique entourée de restaurants et d'hôtels. C'est une excellente opportunité d'investissement, tant pour un usage résidentiel que commercial. Détails des bâtiments : Bâtiment 1 : Rez-de-chaussée : Salles à manger de restaurant, cave avec chambre de conservation et zones de stockage. Une des chambres offre une vue sur la mer. 1er étage : Appartement à rénover de 136 m² avec terrasse de 56 m² offrant une vue sur la mer. 2ème étage : Appartement de 110 m² à rénover. Bâtiment 2 : Rez-de-chaussée : Restaurant d'une superficie totale de 377 m². 1er étage : Zone de vestiaire, WC pour le personnel et bureau. 2ème étage : Appartement T2 entièrement rénové. Combles : Appartement T1 entièrement rénové. Surfaces : Surface brute : 824 m² Surface utile : 742 m². La propriété comprend un restaurant entièrement équipé et en activité, avec un bail valide de 15 ans, garantissant une source de revenus stable. De plus, la propriété fait l'objet d'un processus de réhabilitation, avec des améliorations en cours, y compris la restauration de la toiture des numéros 43 à 51. Deux appartements seront également réhabilités : un T3 de 150 m² et un T2 de 123 m², tous deux avec des finitions de haute qualité. L'emplacement est un autre atout majeur. Le centre historique de Paço de Arcos offre une riche offre culturelle et gastronomique, avec divers restaurants et monuments historiques, tels que l'église Notre-Dame des Douleurs, le palais Flor da Murta, la maison seigneuriale de la Quinta do Jardim, et plusieurs fortifications historiques, y compris les Forts de S. Bruno, Giribita, São Pedro et Maias.

En plus du charme de la ville, Paço de Arcos est une localité tournée vers le commerce et les services, avec des parcs d'affaires qui accueillent d'importantes entreprises nationales et internationales. En même



temps, elle conserve un environnement accueillant et détendu, idéal pour ceux qui recherchent un équilibre entre la vie urbaine et le confort d'une ville tranquille. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier au grand potentiel !

Commun

Pied carré fini: 742 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFZF-T8/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 499922

