



Excellent 2-bedroom apartment in a gated community, a 10-minute walk from the historic center.



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 451,792.92

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Faro  
Ville: Albufeira  
Soumis: 05/04/2026

### Description:

Magnifique appartement au rez-de-chaussée avec 2 chambres et 2 salles de bains dans un complexe sécurisé et fermé avec seulement 36 appartements, dans le quartier populaire de Balavista à Albufeira. Idéalement situé au bout d'une impasse tranquille mais à deux minutes à pied de plusieurs restaurants, bars, boutiques et supermarchés. Ses terrasses sont orientées au sud donnant sur la grande piscine, et les jardins communs constituent un point fort. Très bien situé entre les anciens et les nouveaux quartiers de la ville.

L'appartement se compose de :

#### HALL D'ENTRÉE

CUISINE Réfrigérateur/congélateur, four et plaque à gaz, lave-vaisselle intégrée, micro-ondes, bouilloire. Toute la vaisselle, les ustensiles et les poêles sont inclus.

SALON/SALLE À MANGER Climatisation, canapé-lit 3 places, canapé-lit 2 places, table à manger et chaises pour 6 personnes, smart TV, buffet, portes-fenêtres menant à la terrasse, cheminée.

SALLE DE BAINS PARENTALE Climatisation, lit super king size, triple armoire, commode, tables de chevet, portes-fenêtres menant à la terrasse. Suite - toilettes, bidet, lavabo, douche adaptée pour l'accès en fauteuil roulant.

CHAMBRE D'AMIS Climatisation, deux lits simples de trois chambres, table de chevet, triple armoire, commode.

TOILETTES DE LA SALLE DE BAIN PRINCIPALE, bidet, lavabo, douche.

GARDE-manger avec beaucoup d'étagères et d'espace de rangement, un deuxième frigo, un aspirateur



central.

L'appartement est équipé de climatisation dans tous les environnements, d'un système d'aspirateur central, de volets électriques et de double vitrage, ainsi que d'une vue lointaine sur la mer depuis les terrasses ! Il sera vendu entièrement meublé et équipé.

Performance Énergétique: C

#ref:APA\_579

Année: 2006

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/SJAW-T65/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SJAW-T65/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_579

