



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 117,348.81

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ovar
Soumis:	05/04/2026

Description:

Une opportunité unique — Terrain de 2 400 m² dans un emplacement privilégié

Nous vous présentons cet excellent terrain de 2 400 m², idéal pour ceux qui souhaitent construire la maison de leurs rêves ou réaliser un investissement sûr. Exposé au soleil au nord, au sud, à l'est et à l'ouest, il bénéficie d'un ensoleillement naturel tout au long de la journée — un facteur déterminant pour le confort, l'efficacité énergétique et la qualité de vie.

Caractéristiques principales

Superficie totale : 2 400 m²

Excellente exposition au soleil sur toutes les façades

Emplacement stratégique, dans un quartier calme et prisé

Intimité et cadre naturel, idéal pour une résidence principale ou un projet d'investissement

Potentiel et polyvalence

Ce terrain offre une grande flexibilité pour développer un projet sur mesure :

Construction d'une maison de plain-pied ou à plusieurs étages

Espace pour un jardin, une piscine, un garage ou des espaces de loisirs

Intégration harmonieuse avec le paysage environnant

Faisabilité urbanistique

Possibilité de raccordement à l'eau, à l'électricité et au tout-à-l'égout



Situé dans une zone à potentiel constructible, sous réserve de confirmation auprès de la mairie
Excellente opportunité de plus-value future

Situation

Bon accès aux axes routiers principaux

Proximité des commerces, des services et des écoles

Situé dans une zone en pleine croissance, avec un fort potentiel de plus-value

Si vous recherchez de l'espace, un emplacement et du potentiel dans un seul investissement, ce terrain réunit les conditions idéales pour concrétiser votre projet.

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

#ref: 864721

Commun

Pied carré fini: 2400 m²

Dimesions du lot: 2400 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 864721

