



Investment Opportunity 5 minutes from Lisbon | Store with 80m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 158,420.89

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Amadora
Indicatif régional:	2720-797
Soumis:	07/04/2026

Description:

Cherchez-vous un projet avec un fort potentiel d'appréciation ? Nous présentons ce magasin avec 80 m² de surface au sol, stratégiquement situé sur Estrada Militar, à Damaia (Amadora).

La propriété se distingue par son emplacement privilégié : elle est à côté de la gare de Damaia et du commissariat de police du PSP, assurant un flux constant de personnes et une sécurité maximale.

Points forts de la propriété :

Configuration duplex : rez-de-chaussée d'environ 20 m² et un grand sous-sol, permettant une séparation claire entre la zone de service et la zone de travail/entrepôt.

Visibilité : devanture de 3 mètres avec exposition directe à la rue.

État : Pour une récupération totale, idéal pour ceux qui souhaitent personnaliser l'espace selon leur entreprise ou leur projet d'investissement.

Potentiel supplémentaire : Compte tenu de la configuration à deux étages et de la situation dans une zone résidentielle consolidée, il présente un fort potentiel de conversion en logements dans le cadre du nouveau Simplex Urbanístico (DL 10/2024).



Excellente opportunité pour les investisseurs souhaitant se réhabiliter pour les mettre sur le marché locatif ou les revendre.

Premières images repensées à l'aide de technologies numériques

Performance Énergétique: D

#ref:HT_30719

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 80 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VKVH-T3425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_30719

