



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 819,048.19

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Pedrogao Grande
Soumis:	07/04/2026

#### Description:

Retraite champêtre polyvalente avec revenus locatifs éprouvés et espace pour toute la famille – près de Pedrógão Grande

Nichée dans une ruelle champêtre tranquille à seulement cinq minutes de Pedrógão Grande, cette propriété en pierre magnifiquement restaurée est plus qu'une simple maison, c'est une opportunité. Que vous recherchiez une activité locative rentable ou le cadre idéal pour une vie multigénérationnelle, ce domaine polyvalent offre tout ce dont vous avez besoin : caractère, confort et potentiel.

Rénovée et entretenue avec soin, la propriété comprend une maison principale et trois espaces de vie entièrement indépendants, chacun avec une entrée privée, un espace extérieur et une cuisine, ce qui permet à la fois d'avoir de l'intimité et de rester en contact, que vous accueilliez des invités, louiez à court terme ou hébergiez votre famille élargie.

#### Maison principale + appartement 1 chambre

Le cœur de la propriété est l'élégante maison principale, répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle de bains pour les invités et une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, avec une baie vitrée coulissante donnant sur une grande terrasse couverte... qui fait entrer l'extérieur à l'intérieur. La terrasse et l'espace barbecue s'ouvrent naturellement sur la piscine et le jardin, créant un style de vie intérieur-extérieur parfait.



À l'étage se trouvent deux chambres avec salle de bains privative, ainsi qu'un appartement indépendant d'une chambre avec cuisine, salon, salle de bains, patio privé et barbecue. Grâce à une isolation phonique intelligente et à un accès séparé, il est idéal pour la location ou pour accueillir de la famille.

Deux logements indépendants pour les invités

Actuellement exploités avec succès comme locations de vacances estivales, les appartements offrent un revenu annuel important et sont présentés dans un état impeccable. Chaque logement a été rénové avec soin afin de conserver son charme rustique tout en garantissant un confort moderne et une intimité totale. Le logement du rez-de-chaussée comprend deux chambres, une salle de bains, une cuisine, un salon et un patio ensoleillé avec vue sur le jardin et la piscine.

L'unité avec balcon au premier étage, la plus grande, comprend un salon lumineux qui s'ouvre sur un balcon avec barbecue et vue sur la campagne, une cuisine, une salle de bains et deux charmantes chambres avec des murs en pierres apparentes.

Points forts

Revenus locatifs réguliers provenant des locations de vacances d'été

Plusieurs terrasses privées et espaces barbecue

Piscine et beaux jardins paysagers

Allée fermée, abri pour voitures et grand espace de rangement

Propriété entièrement clôturée pour plus d'intimité et de sécurité

Emplacement pratique : à 5 minutes de Pedrógão Grande, à 60 minutes de la côte et à 2 heures des aéroports de Lisbonne et de Porto.

Cette propriété offre à la fois un style de vie et un moyen de subsistance : un havre de paix à la campagne où vous pouvez vivre toute l'année, générer des revenus ou accueillir vos amis et votre famille de toutes les générations.

Que vous commenciez un nouveau chapitre ou que vous élargissiez vos horizons, cet endroit est conçu pour évoluer avec vous.

#ref: 144957

## Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	518 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3047 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T100317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

144957

