



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 942,789.28

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Ville:	Vila Real
Soumis:	08/04/2026

#### Description:

Immeuble dans le centre historique de Vila Real – Excellente opportunité d'investissement

Immeuble en pleine propriété, actuellement à usage commercial et de services, avec un fort potentiel de conversion en logements.

Emplacement de choix : en plein cœur du centre historique de Vila Real, à proximité immédiate des principaux services et infrastructures de la ville (PSP, tribunal, mairie, poste, banques, etc.).

#### Caractéristiques du bien

Surface construite brute : 1220 m<sup>2</sup>

Surface habitable brute : 875 m<sup>2</sup>

Surface des dépendances brute : 350 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 385 m<sup>2</sup>

4 étages avec ascenseur et deux escaliers

#### Distribution des espaces



Sous-sol : Grand espace ouvert + locaux techniques

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand espace ouvert avec réception, vestiaires, sanitaires et bureau

1er étage : Espace ouvert, bureaux, 2 WC, rangements, terrasse et balcon

2e étage : Grand espace ouvert, sanitaires, bar

3e étage : Locaux techniques

Points forts

Emplacement stratégique et central

Polyvalence (services, commerces ou habitation)

Excellent investissement (ex. : logement de proximité, bureaux, coliving, etc.)

Bonne accessibilité

Intérieur (ascenseur + escaliers)

Investissez en toute confiance

Planifiez votre visite dès maintenant, consultez tous les documents disponibles et soumettez votre offre.

Avec le soutien d'iad Portugal, vous bénéficiez de :

Promotion nationale et internationale

Partenariats avec les banques (étude de crédit gratuite)

Partage avec toutes les agences immobilières agréées

Un accompagnement complet tout au long du processus

#ref: 160772

## Commun

Salle de bains:	5
Pied carré fini:	1224 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	349 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106424/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_sourc](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

160772

