



NB Garden - Living with Balance in Aveiro



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 486,997.56

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Aveiro
Soumis: 09/04/2026

Description:

T3 Duplex NB Garden São Geraldo
Fraction AQ

Comprenant un salon et une cuisine en espace ouvert, une suite avec dressing, deux chambres, un espace pour la lessive, trois salles de bains, un balcon, une terrasse et deux places de parking avec espace de rangement.

Étage 2 : 1 suite | 2 chambres | 2 Toilettes | Balcon

Étage 3 : Salon | Cuisine | 1 Salle de bain de service | 1 Espace pour le traitement de la lessive | Terrasse | 2 Espaces de garage | Espace de stockage

Superficie brute : 124,14 m²

Surface de vie : 100,80 m²

Avec un emplacement stratégique, il offre l'équilibre idéal entre la proximité du centre-ville, les zones commerçantes et les principaux accès, et la sérénité d'un environnement entouré de nature.

Composé de 30 appartements de différents types T1, T1+1, T2, T2 Duplex et T3 Duplex répartis sur 4 étages, NB Garden a été conçu pour offrir confort, fonctionnalité et efficacité énergétique. Toutes les sections disposent d'une place de parking, de balcons et d'un accès à de jolis jardins extérieurs.

L'architecture contemporaine privilégie des lignes élégantes et des matériaux de haute qualité, avec des



finitions modernes et des solutions adaptées à la vie quotidienne, notamment la climatisation et une organisation spatiale valorisant la luminosité et le bien-être.

Inséré dans une communauté à forte identité locale, à côté de la chapelle de São Geraldo, le jardin NB préserve le lien avec les traditions et l'esprit de quartier, offrant un environnement où la tranquillité et le sentiment d'appartenance se détachent.

À quelques minutes se trouvent des points essentiels tels que le centre-ville, le Forum d'Aveiro, l'université, la gare, les zones commerciales, les services publics et l'accès aux plages et routes principales.

Plus qu'un lieu de vie, NB Garden est un refuge conçu pour ceux qui valorisent la qualité de vie, la proximité et l'harmonie.

NB Garden là où commence sa nouvelle histoire.

REMARQUE : Photographies de sol de modèles T1 et images numériques de home staging

Performance Énergétique: A

#ref:GARDEN_AQ

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 100.8 m²

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VKVH-T3426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: GARDEN_AQ



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

