



## Apartment 3 Bedrooms Sale Aveiro



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 500,030.4

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Ville: Aveiro  
Soumis: 09/04/2026

#### Description:

T3 Duplex avec balcons  
BU Fraction

Comprenant un salon et une cuisine en espace ouvert, une suite avec dressing, deux chambres, un espace pour la lessive, trois salles de bains, un balcon, une terrasse et deux places de parking avec espace de rangement.

Étage 2 : 1 suite | 2 chambres | 2 Toilettes | Balcon

Étage 3 : Salon | Cuisine | 1 Salle de bain de service | 1 Espace pour le traitement de la lessive | Terrasse | 2 Espaces de garage | Espace de stockage

Superficie brute : 124,14 m<sup>2</sup>

Surface de vie : 100,80 m<sup>2</sup>

Avec un emplacement stratégique, il offre l'équilibre idéal entre la proximité du centre-ville, les zones commerçantes et les principaux accès, et la sérénité d'un environnement entouré de nature.

Composé de 30 appartements de différents types T1, T1+1, T2, T2 Duplex et T3 Duplex répartis sur 4 étages, NB Garden a été conçu pour offrir confort, fonctionnalité et efficacité énergétique. Toutes les sections disposent d'une place de parking, de balcons et d'un accès à de jolis jardins extérieurs.

L'architecture contemporaine privilégie des lignes élégantes et des matériaux de haute qualité, avec des



---

finitions modernes et des solutions adaptées à la vie quotidienne, notamment la climatisation et une organisation spatiale valorisant la luminosité et le bien-être.

Inséré dans une communauté à forte identité locale, à côté de la chapelle de São Geraldo, le jardin NB préserve le lien avec les traditions et l'esprit de quartier, offrant un environnement où la tranquillité et le sentiment d'appartenance se détachent.

À quelques minutes se trouvent des points essentiels tels que le centre-ville, le Forum d'Aveiro, l'université, la gare, les zones commerciales, les services publics et l'accès aux plages et routes principales.

Plus qu'un lieu de vie, NB Garden est un refuge conçu pour ceux qui valorisent la qualité de vie, la proximité et l'harmonie.

NB Garden là où commence sa nouvelle histoire.

REMARQUE : Photographies de sol de modèles T1 et images numériques de home staging

Performance Énergétique: A

#ref:GARDEN\_BU

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 105.05 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VKVH-T3429/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVH-T3429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: GARDEN\_BU



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

