



## T3 Duplex with balconies and terrace Sophistication and Exclusivity in Aveiro



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 659,500.31

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Soumis:	09/04/2026

### Description:

Typologie T3 Duplex avec balcon et terrasses de penthouse

Comprenant un salon et une cuisine en espace ouvert, une salle de bain de service et un balcon au rez-de-chaussée, ainsi qu'une suite avec dressing, deux chambres, une salle de bain et une terrasse sur le toit à l'étage, avec deux places de parking.

### Fraction S

Étage 3 : Salon | Cuisine | 1 Salle de bain | Balcon

Étage 4 : 3 chambres | 2 Toilettes | Terrasse

2 Espaces de garage

Surface brute : 118,7 m<sup>2</sup>

Surface nette : 104,8 m<sup>2</sup>

Découvrez un nouveau concept de logement à NB 20 40, un développement unique où la proximité de la Ria et des Salinas de Aveiro crée un cadre naturel d'une beauté et d'une inspiration rares. Ici, tranquillité et harmonie se mêlent à un mode de vie contemporain, offrant l'équilibre parfait entre nature, confort et commodité.

Située à côté du canal emblématique de São Roque et du pittoresque quartier Beira-Mar, la NB 20 40 vous permet de vivre au cur d'Aveiro, entouré de culture, d'histoire et d'une offre animée de restaurants et de loisirs. À quelques minutes, vous trouverez également les plages emblématiques de Barra et Costa



---

Nova, idéales pour des moments de détente au bord de la mer.

Avec une architecture contemporaine aux lignes élégantes et innovantes, ce projet a été soigneusement conçu pour offrir des espaces qui transcendent la fonctionnalité. Chaque détail a été conçu pour créer des environnements émotionnellement engageants et esthétiquement sophistiqués, en parfaite harmonie avec un mode de vie exigeant.

La NB 20 40 se compose de 22 appartements exclusifs, du T1 au T4 Duplex, avec des surfaces comprises entre 56 m<sup>2</sup> et 133 m<sup>2</sup>, complétées par 33 places de parking. Les maisons se distinguent par leurs normes de qualité élevées, avec des finitions haut de gamme et des solutions modernes telles que la climatisation cachée, des portes pleine hauteur, des vaisselles suspendues et des serrures électroniques.

Les intérieurs privilégient le concept d'espace ouvert, avec des cuisines entièrement équipées et de grands espaces favorisant la lumière naturelle et le confort quotidien. Chaque appartement a été conçu pour offrir une expérience de vie distincte, où design et fonctionnalité coexistent en parfaite harmonie.

Vivre à NB 20 40 bénéficie également d'un emplacement stratégique, avec un accès rapide aux routes principales et la proximité de toutes les commodités essentielles zones commerciales, marchés, services de santé, pharmacies et établissements d'enseignement.

La ville d'Aveiro, connue pour sa riche tradition liée à l'estuaire et à la mer, vous invite également à explorer une gastronomie diversifiée, où se distinguent les saveurs authentiques du poisson frais et des fruits de mer, ainsi que les douceurs régionales renommées.

À environ 65 minutes de l'aéroport de Porto, la NB 20 40 bénéficie d'une excellente accessibilité, ce qui en fait un choix idéal tant pour la résidence permanente que pour l'investissement.

NB 20 40 là où l'élégance trouve sa place naturelle.

Performance Énergétique: A

#ref:HT\_41011

Nouveau: Oui

### **Commun**

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 105.79 m<sup>2</sup>

### **Building details**

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Information additionnelle**



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VKVH-T3431/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVH-T3431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

HT\_41011

