



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 925,804.06 |

Location

| | |
|-----------------------|------------------|
| Pays: | Portugal |
| État/Région/Province: | Leiria |
| Ville: | Caldas da Rainha |
| Soumis: | 09/04/2026 |

Description:

Maison de charme avec piscine, élégance intemporelle et intimité totale

Située sur un terrain de 1 628 m² soigneusement aménagé, cette propriété se distingue par sa présence imposante et ses lignes architecturales intemporelles, où chaque détail a été pensé pour transmettre caractère, confort et sophistication.

Avec une surface habitable de 228 m², cette villa offre un équilibre parfait entre espaces généreux, luminosité naturelle et fonctionnalité.

La façade aux tons chauds, associée à la toiture traditionnelle en tuiles de terre cuite et aux détails architecturaux distinctifs, crée une identité unique et élégante dès le premier regard.

Intérieur chaleureux et sophistiqué

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie se révèle spacieux et lumineux, se distinguant par sa hauteur sous plafond et son magnifique plafond en bois avec poutres apparentes, qui confère une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée.

Le salon avec cheminée s'intègre harmonieusement à la salle à manger et à la cuisine contemporaine, créant un espace fluide, idéal pour les moments en famille ou pour recevoir des invités.

Cet étage comprend également :

- 1 chambre
- 1 suite avec dressing
- Salle de bains de service
- Buanderie / débarras fonctionnel

Au premier étage, on trouve :



- 2 chambres supplémentaires
- Une salle de bains complète
- L'une des chambres dispose d'un balcon privé, orienté vers la piscine et le jardin, offrant une vue dégagée et un espace extérieur intime

Un extérieur conçu pour profiter pleinement

L'extérieur invite à la détente et à la convivialité, dans un cadre offrant une intimité totale :

- Piscine privée (eau salée)
- Espace repas couvert
- Espace barbecue
- Jardin environnant soigné et harmonieux

Elle dispose également de :

- Garage pour deux voitures avec borne de recharge électrique
 - Espaces de rangement
-

Confort et efficacité

- Panneaux solaires, favorisant l'efficacité énergétique
 - Forage, garantissant l'autonomie pour l'arrosage et l'entretien du jardin
 - Climatisation
 - Poêle à bois à récupération de chaleur
 - Classe énergétique A
-

Emplacement privilégié

Située dans un quartier calme et très bien desservi, la propriété se trouve à quelques minutes des sites phares de la région :

- Plage de Foz do Arelho – 10 minutes
 - Centre de Caldas da Rainha – 10 minutes
 - Óbidos – 10 minutes
 - Parcours de golf Praia D'El Rey – 25 minutes
 - Accès à l'A8 – 4 minutes
 - Aéroport de Lisbonne – 55 minutes
-

Une propriété unique, idéale pour ceux qui recherchent un style de vie hors du commun, où le charme intemporel s'allie au confort moderne, dans un cadre empreint de tranquillité et d'élégance.

Nous accompagnons nos clients tout au long du processus, avant, pendant et après l'achat. Financement, investissement, et bien plus encore. Nous parlons anglais, français, espagnol, néerlandais et portugais. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite/rencontre, je me tiens à votre disposition.

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire.



#ref: 858607

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 228 m²
Dimensions du lot: 1628 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 858607

