



## Store in Paço de Arcos



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 292,483.22

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Oeiras
Indicatif régional:	2770-134
Soumis:	10/04/2026

### Description:

Nous représentons une excellente opportunité d'investissement : un magasin commercial avec un emplacement privilégié à Av. Patrão Joaquim Lopes, n° 26A, à Paço de Arcos.

Avec une superficie totale d'environ 113 m<sup>2</sup>, l'espace est réparti entre le rez-de-chaussée et le sous-sol, offrant polyvalence et fonctionnalité pour différents types d'entreprises. Actuellement en tant que café, la propriété s'adapte facilement à diverses activités commerciales ou de services, grâce à sa configuration pratique et à la bonne utilisation des zones.

La proximité de la gare de Paço de Arcos assure un flux constant de personnes, augmentant considérablement la visibilité et le potentiel commercial. De plus, il y a une place attenante avec une large gamme de places de stationnement, un atout rare et très apprécié des clients.

Il convient de noter que le matériel actuellement présent dans le café n'est pas inclus dans la vente.

Si vous recherchez un espace à fort potentiel, avec une excellente accessibilité et un emplacement stratégique, c'est une opportunité à ne pas manquer.

Performance Énergétique: B-

#ref:LOJLNMB001

Année: 1978



## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 91.9 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/THPZ-T11102/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T11102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LOJLNMB001

