



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 156,738.72

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Loures
Soumis:	10/04/2026

Description:

Imaginez un investissement où la décision est simple : faible risque, forte demande et retour sur investissement quasi immédiat.

Ce bien de 61 m², situé à Moscavide, à quelques minutes du Parque das Nações, représente une opportunité stratégique pour les investisseurs attentifs au marché. Bien qu'enregistré comme local commercial, il a été entièrement rénové et transformé en habitation, offrant un espace moderne et fonctionnel, prêt à générer des revenus.

La distribution intelligente et l'utilisation efficace de l'espace créent un environnement confortable et pratique, idéal pour le marché locatif – un segment en constante demande dans ce secteur.

Il dispose également d'un sous-sol, ce qui représente une plus-value significative en termes de stockage ou d'espace supplémentaire, augmentant ainsi sa polyvalence et son attractivité auprès des futurs locataires.

Situé dans un quartier urbain dynamique, il bénéficie d'une proximité immédiate avec les transports en commun (métro, train et bus), les commerces, les services et un accès rapide aux grands axes routiers. La proximité du Parque das Nações renforce encore son potentiel d'appréciation et la forte demande.

Voici le type d'opportunité recherchée par le marché :

un bien immobilier qui se loue rapidement, nécessite peu d'investissements supplémentaires et se situe



précisément sur le bon segment : celui des investisseurs qui savent repérer les bonnes affaires.

Si vous recherchez un actif offrant un potentiel de revenus immédiat et situé dans un emplacement stratégique, c'est le moment idéal pour agir.

Planifiez votre visite dès maintenant et découvrez un investissement judicieux, porteur et d'avenir.
#ref: 161029

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 61 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 161029

