



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 412,470.31

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Montijo
Soumis:	11/04/2026

#### Description:

Salon de beauté entièrement équipé à Montijo – Espace commercial de 125 m<sup>2</sup> prêt à exploiter

À vendre, espace commercial de 125 m<sup>2</sup>, entièrement équipé et actuellement en activité en tant que salon de beauté (coiffure, esthétique et ongles).

Le bien est vendu avec l'ensemble des installations et équipements existants, permettant une exploitation immédiate sans travaux.

#### Distribution de l'espace :

L'espace est parfaitement organisé, avec plusieurs zones distinctes :

- Espace coiffure spacieux et lumineux
- Zone de shampoing
- Espace manucure / ongles équipé
- 4 cabines dédiées à l'esthétique et aux massages
- Réception avec vitrine

Un comptoir avec espace café et vitrine réfrigérée vient compléter l'ensemble, offrant la possibilité de proposer une expérience client encore plus qualitative et différenciante.



---

La configuration du bien permet une circulation fluide et une utilisation optimale des différents espaces.

Sanitaires séparés (hommes / femmes)  
Espace kitchenette pour les collaborateurs  
Espaces de rangement

Climatisation réversible  
Belle luminosité naturelle

Local traversant avec vitrines sur plusieurs façades, offrant une excellente visibilité et un fort potentiel de communication

Bien vendu libre de toute occupation  
Idéal pour démarrage immédiat d'activité

Localisation :

Situé à Montijo, à proximité immédiate de la zone commerciale (Alegro Montijo, Leroy Merlin, commerces et services), avec un accès facile et des possibilités de stationnement gratuit à proximité.

Prix : 350 000 €

IAD Portugal est un réseau immobilier digital d'origine française, avec plus de 20 ans d'expérience, une présence internationale et un accompagnement multilingue personnalisé tout au long du processus de vente.

#ref: 160538

## Commun

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 126 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106485/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106485/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 160538



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

