



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 436,366.24

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Portalegre
Ville:	Portalegre
Soumis:	12/04/2026

### Description:

Quinta do Montinho - Frei Álvaro est une propriété de 2,32 hectares abritant une maison de caractère, alliant le charme rustique de l'Alentejo à l'élégance provençale. Elle se caractérise par un vaste écrin de verdure, planté d'essences indigènes telles que des chênes centenaires, des arbousiers, des chênes-lièges et des oliviers, le tout bordé de terres cultivées et de sols montagneux sur les pentes de la Serra de São Mamede. Offrant une vue imprenable sur les environs et une excellente exposition au soleil, elle bénéficie d'une orientation est.

Un chemin de terre mène à une entrée équipée d'un portail automatique et d'un portail manuel, donnant accès à ce havre de paix exceptionnel et inspirant. On y découvre une maison de style alentejo, méticuleusement entretenue. La cuisine ouverte sur le hall d'entrée, avec son sol en dalles et ses carreaux de terre cuite, évoque une époque révolue. Le plan de travail de la cuisine, légèrement teinté d'un pigment naturel, a été soigneusement traité avec une formule naturelle de qualité alimentaire, lui conférant une finition soyeuse, hydrofuge, résistante aux taches et antiseptique. Le revêtement mural entre le plan de travail et les placards a été sublimé par d'authentiques zelliges marocains, caractérisés par leur aspect imparfait et artisanal. Le salon, les chambres, la salle de bains avec baignoire et la suite parentale avec douche – toutes ces pièces conservent le style de l'Alentejo avec leurs plafonds en bois de châtaignier soigneusement traité. Les murs sont enduits d'un plâtre traditionnel et peints de peintures naturelles, se fondant harmonieusement avec le sol dans une transition unique, douce et curviligne qui reflète la lumière, accentuant le confort visuel et la continuité spatiale, et conférant à ces pièces une authenticité typique de la région. Tous les sols sont carrelés de terre cuite et de dalles anciennes, offrant un lien tangible avec ce riche héritage artisanal et historique, et procurant un sentiment de privilège et de bon goût raffiné grâce à leur authenticité et leur charme intemporel. Le terrain, entièrement privé, est planté



d'arbres fruitiers (figuiers, orangers, pêchers, citronniers, cognassiers, plaqueminiers, grenadiers). Un bassin centenaire, transformé en piscine, sert de réservoir pour stocker l'eau de source qui alimente la maison.

Un jacuzzi chauffé au bois a été installé sur l'une des terrasses de la propriété, permettant aux hôtes de se détendre et de profiter des vues imprenables, par tous les temps. Soigneusement restaurée et modernisée au fil des ans, la demeure, avec ses sols en terre cuite, ses carreaux d'argile et ses boiseries en châtaignier, offre une atmosphère de paix et de sérénité au cœur de la campagne contemporaine, sublimée par un savoir-faire ancestral. Elle peut servir de résidence principale ou d'investissement locatif.

#ref: 847178

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	107 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	23250 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 847178

