



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,281,604.18

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Caldas da Rainha
Soumis:	12/04/2026

Description:

Villa contemporaine de luxe avec piscine, vue panoramique et potentiel de développement — Côte d'Argent

J'ai le plaisir de vous présenter une propriété véritablement unique, où l'architecture contemporaine, une intimité absolue et un fort potentiel d'investissement se conjuguent dans un cadre naturel exceptionnel à Vidais, Caldas da Rainha.

Située sur un terrain en hauteur orienté plein sud, cette villa récemment construite bénéficie de vues panoramiques à couper le souffle sur la vallée et la campagne environnante. Son orientation garantit un ensoleillement tout au long de la journée, offrant des couchers de soleil spectaculaires.

Alliant la tranquillité de la vie à la campagne à la proximité du littoral, cette propriété offre un équilibre parfait entre confort moderne et beauté naturelle.

Conçue avec une attention particulière portée à la lumière, aux volumes et au bien-être, l'intérieur est élégant et bien proportionné, avec une fluidité naturelle entre les espaces de vie et les espaces privés. Le séjour et la cuisine ouverts communiquent harmonieusement avec les terrasses extérieures grâce à de larges baies vitrées coulissantes, créant une continuité entre intérieur et extérieur.

La villa comprend trois chambres spacieuses et quatre salles de bains modernes, offrant confort et flexibilité pour la vie familiale comme pour recevoir des invités.



Sur le plan technique, la propriété bénéficie de systèmes haute performance, incluant un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur air-eau, ainsi que des panneaux solaires, garantissant confort et efficacité énergétique toute l'année. Une pré-installation de climatisation est également prévue dans toutes les pièces.

Un atout majeur est le niveau inférieur dédié aux loisirs, conçu comme une suite indépendante. Cet espace polyvalent comprend un salon, une zone TV, un espace billard, une chambre supplémentaire et une salle de bains complète — idéal pour recevoir ou créer un espace privé au sein de la maison.

L'extérieur a été soigneusement conçu pour offrir plusieurs niveaux de vie en plein air :

- La piscine est située sur la terrasse principale, directement reliée à l'espace de vie et bénéficiant de vues panoramiques dégagées
- Le niveau inférieur du jardin propose un espace détente avec jacuzzi, cuisine extérieure, pergola et éclairage d'ambiance, créant un cadre privé de type resort

Édifiée sur un terrain d'environ 10 685 m², la propriété dispose de terrains supplémentaires qui renforcent l'intimité et la valeur à long terme. Sa position dominante, associée à la propriété des terrains environnants, permet de préserver les vues dégagées sur la vallée et le sentiment d'exclusivité. Une partie du terrain pourrait permettre la construction de jusqu'à deux habitations supplémentaires (sous réserve d'autorisation), offrant un excellent potentiel futur.

Idéalement située à seulement 15 minutes de Caldas da Rainha et de la ville historique d'Óbidos, et à environ 30 minutes des plages de la Côte d'Argent et de plusieurs golfs réputés, tout en restant à moins d'une heure de Lisbonne.

Plus qu'une maison, il s'agit d'une propriété privée à flanc de colline offrant style de vie, espace et potentiel futur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

*Je parle portugais, français, anglais et espagnol

*Commission 50/50 avec toutes les agences

*Mandat exclusif

#ref: 866854

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	200 m ²
Dimesions du lot:	10685 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 866854

