



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 9,933,776.22

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Moscou
Ville:	Krasnogorsk
Soumis:	09/04/2026

Description:

К продаже представлен санаторий-профилакторий «Зоркий». **ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ : ПРИНАДЛЕЖИТ ПРЕДПРИЯТИЮ И РЕАЛИЗУЕТСЯ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ** на площадке ЭТПРФ, НОМЕР ИЗВЕЩЕНИЯ :ВНКОА00014677. Состав комплекса: 1. 15 жилых зданий общей площадью свыше 6 000 м; 2. 2 транспортных сооружения (дороги, площадки, тротуары, подъездная дорога). 3. Земельный участок площадью 128 252 кв.м (категория: земли особо охраняемых территорий и объектов). Кадастровый номер: 50:11:0020207:508 Все объекты расположены в пределах территории санатория-профилактория «Зоркий» либо непосредственно примыкают к ней. Земельный участок охватывает всю инфраструктуру комплекса. Сведения о текущем использовании актива: С августа 2020 года санаторий-профилакторий не используется по назначению, объекты законсервированы. Электроснабжение, водоснабжение и теплоснабжение объектов с августа 2020 года и по настоящее время не осуществляется. До консервации санатория-профилактория теплоснабжение и водоснабжение объектов осуществлялось через собственные сети. Водоснабжение и теплоснабжение через котельную, электроснабжение через трансформаторную подстанцию, принадлежащую Московской области. К котельной также имеется подводка газа (газовая распределительная сеть от ГРС «Снегири»). В настоящее время газоснабжение не осуществляется. Новому собственнику будет предоставлена возможность использования указанных коммуникаций (кроме теплоснабжения) в том же объеме, что и прежним собственником. Дополнительная информация об Имуществе, являющемся Предметом аукциона (Лот №1), в том числе: информация о техническом состоянии объектов недвижимого имущества, информация, которая может повлиять на планируемое использование объектов недвижимого имущества, а также иная информация об ограничениях использования Имущества, указана в



Справка с дополнительной информацией об Имуществе, прилагаемой к Документации (Раздел XI).
[#8191842#]

Commun

Pied carré fini: 6000 m²
Floor Number: 2

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8191842

