



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 251,062.73

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Kraï de Krasnodar
Ville:	Sotchi
Soumis:	10/04/2026

Description:

Продам коммерческую недвижимость в г. Сочи, Адлерский район (Курортный городок – федеральная трасса А147) от собственника Предлагается помещение, общей площадью 76,6 кв.м., в общественно-деловом центре с гостиницей, с отдельным входом с улицы, расположенное по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район, ул. Ленина д.221/8, стр.1, помещение 12.23. Характеристики: Назначение: Свободное назначение (под офис, магазин, аптеку, оказание услуг, общепит и пр.). Состояние: Отличное. Выполнена внутренняя отделка, установлены алюминиевые витражные окна, после капитального ремонта: фасада, кровли. Коммуникации: Все центральные коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, отопление) подключены, имеется возможность подключения газа. Парковка: Удобный подъезд, парковка для клиентов и персонала. Первая линия - федеральная трасса А147. Документы: Собственность оформлена, все документы проверены юристами. Готовы к сделке. Здание и земельный участок в собственности более 20 лет. Выполнен раздел под сделку. Продажа от собственника. Обременения: договор аренды с федеральной сетью аптек, сроком на 5 лет. Индексация арендной платы. Возможен торг при быстром выходе на сделку. [#8192948#]

Condition:	Excellent
Année:	2019

Commun

Pied carré fini:	76.6 m ²
Floor Number:	1



Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Oui

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8192948

