



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 60,512.18

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Moscou  
Soumis: 12/04/2026

### Description:

Art. 134317429 <br>Продается дача в уютном СНТ Грибки (Дмитровский р-н, д. Щепино) на двух участках по 6 соток, огороженных общим забором из металлопрофиля, с двумя отдельными въездами и с Двумя Домами! <br> <br>Участок <br>Земли сельхозназначения для садоводства. <br>Уч.58 к/н 50:04:0120514:48 площадь 6,04 сот <br>Уч.59 к/н 50:04:0120514:51 площадь 6,08 сот <br>Участки ровные, правильной формы, угловые (соседи с двух сторон)! <br>Напротив участка есть выход в лес, где можно с пользой провести время, наслаждаясь природой! <br>На Уч.58 зарегистрирован Дом 7х6м, Хоз. постройка 4х3м (Баня), уличный туалет и душ, с установленными Новыми унитазами и душевой, подключенными к Новому Септику, типа Топаз. <br>Много Грядки, Теплица на металлическом каркасе со стеклом, Ягодные кусты, яблони, Декоративная Сосна, и Туи. <br>На Уч. 59 только Каркасный Дом 7х4м, который находится в конце спланированного участка, что позволяет безболезненно построить Дом по своему проекту и возможностям! <br>В зимний период так же возможно приезжать, дороги чистят. <br>Въезд через ворота по звонку. <br>Взносы 2500 за сотку. <br> <br>Дома <br>Двухэтажный Дом 7х6 из бруса с гаражом 5.15х3.5м(внутри), зарегистрирован как Не жилой. <br>На 1ом эт. кухня -прихожая 5 м, Тёплая комната 13,1 м2, тамбур с удобной лестницей на второй этаж и входом в гараж 7м2 <br>На 2ом этаже две уютные комнаты 13.3 и 10 м2 <br>Построен на ленточном бетонном фундаменте, кровля - металлочерепица. <br>Полы - шпунтованная половая доска, стены и потолок обшиты фанерой и утеплены. <br> <br>Второй дом каркасный, одноэтажный, 7х4м, также на ленточном фундаменте. <br>В доме прихожая кухня(7.3м2) и две комнаты 11 и 7.3 м2. <br>Окна деревянные, в одно стекло. <br>Кровля-металл. <br> <br>Коммуникации <br>В дома заведено электричество 3 Фазы(380 В) и грамотно выполнена разводка. <br>Вода только Летний водопровод СНТ <br>Канализация -Биостанция. <br> <br>Неподалёку в деревне Ново Гришино есть несколько



продуктовых магазинов. В СНТ приезжает автолавка. <br>В 15 мин езды два водохранилища с пляжем (Икшинское и Пестовское ). <br>По периметру СНТ лес. Въезд в СНТ через шлагбаум. <br>До Ж/Д станции Морозки(Дмитровское направление) и Канала им. Москвы-8 км <br>Недалеко находятся горнолыжные склоны Сорочаны, Волен, Яхрома, Л. Тягачева. <br>44 км от МКАД по Дмитровскому шоссе <br>54 км от МКАД по Ярославскому шоссе <br>До г. Пушкино 28 км. <br><br>Один собственник. <br>Оперативный показ! <br><em>Безопасность сделки обеспечена стандартами работы гильдии Риэлторов Московской области (все сделки застрахованы)</em>

Condition: Excellent  
Année: 2000

## Commun

Pied carré fini: 74 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1200 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37975/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 134317429

