



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 160,937.77

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Moscou
Soumis:	12/04/2026

Description:

Art. 134254710
 Просторная 2-комнатная квартира 83,5 м² | 9/9 эт. | кирпичный дом (2009 г.)

 Продуманная планировка, качественный дом и полностью сформированная инфраструктура. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и грамотное использование пространства.
 Удобная транспортная доступность.

 Планировка и пространство
 • Общая площадь: 83,5 м² (редкий метраж для «двушки»)
 • Этаж: 9 из 9. Закрытая секция, доступ только для жильцов → тишина и безопасность
 • Прихожая: просторная, с местом для верхней одежды и обуви
 • Кухня-гостиная: 12,4 м² → удобное пространство для семейных вечеров и приёма гостей
 • Спальные зоны: *одна полностью изолированная комната + вторая, зонированная на проходную и изолированную части (удобно организовать кабинет, детскую или гостевую) в ней же гардероб
 • Лоджия, утепленная с остеклением
 Санузел: отдельный, просторная ванная комната
 • Теплый пол в коридоре, в ванной и на кухне
 • Хранение: отдельная гардеробная с готовой системой (стеллажи, штанги, полки) → избавляет от необходимости в громоздкой мебели

 Состояние и оснащение
 • Остается качественный кухонный гарнитур + встроенная варочная панель и духовой шкаф, холодильник и техника, посудомоечная машинка, бойлер
 • Встроенный шкаф-купе в одной из комнат
 • Шкафы, кровати, полки и др.
 • Квартира готова к комфортному проживанию или сдаче в аренду

 Дом и территория
 • Год постройки: 2009 г. Монолитно-кирпичный дом → высокая тепло- и шумоизоляция
 • Территория: закрытая, огороженная, с системой доступа
 • Коммуникации: автономная котельная (низкие счета за отопление/ГВС)
 • Парковка: выделенное место для собственника
 • Для семей: современная детская площадка во дворе

 Инфраструктура рядом и локация
 • Район полностью обжитой.
 • В шаговой доступности: магазины, рынок, аптеки, школы и детские сады, медицинские центры и поликлиники



• Фитнес-клубы, салоны красоты
• Остановка общественного транспорта рядом с домом

Условия сделки
• Прямая продажа
• 1 взрослый собственник
• Без
обременений
• Любая форма оплаты: наличные, ипотека, маткапитал, сертификаты
•
Полный пакет документов, быстрая подготовка к сделке

ПОЗВОНИТЕ, расскажу
подробнее и договоримся об удобном времени просмотра.
Центр недвижимости и права
«ГрадомирЪ»:
Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;

Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;

Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года.

Condition: Reformed

Commun

Pied carré fini: 83.5 m²
Floor Number: 9

Room details

Total rooms: 2

Building details

Nombre de pieds carrés: 9

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PQQC-T37976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 134254710

