



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 299,182.01

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Moscou
Soumis:	12/04/2026

### Description:

Земля под производство и логистику - 17 км от МКАД! Прямая продажа от собственника в индустриальном парке «Милованов Балашиха» Готовы запустить или масштабировать бизнес? Вам - идеальная площадка для строительства производственного комплекса, склада, логистического центра, автосервиса, цеха или офисного здания в одном из самых перспективных индустриальных парков Подмосковья! \*\*\*Почему именно «Милованов Балашиха»? - 17 км от МКАД - близко к столице, но без городской суеты - 2 км до трассы М12 (Москва-Ногинск-Казань) - прямой выезд на федеральную магистраль - 2 км до Носовихинского шоссе - 10 км до скоростного Горьковского шоссе - 25 км от ЦКАД - удобная связь с другими регионами - В пешей доступности - будущая станция МЖД-4 «Железнодорожный» - Ж/д станции «Железнодорожный» и «Чёрное» - в 2-10 минутах езды - Развитая инфраструктура микрорайона Железнодорожный: магазины, АЗС, кафе, автосервисы \*\*\*Инфраструктура - всё готово к запуску! - Магистральный газ среднего давления - уже подведён к границе участка - Электросети до 15 кВт - подключение без очередей и задержек - Ливневая канализация - вдоль всех внутрипарковых дорог - Дороги из аэродромных плит ПАГ-14 - выдерживают нагрузку до 45 тонн, подходят для большегрузного транспорта - Закрытая территория: КПП с шлагбаумами, круглосуточная охрана, видеонаблюдение - Площадь участков: от 30 соток до 5,2 га - подберём под ваш проект - Категория земель: земли населённых пунктов - ВРИ: производственная деятельность - стройте без ограничений - Тип проекта: Greenfield - чистая территория под вашу концепцию \*\*\*Для кого это решение? - Производственные предприятия (пищевое, деревообрабатывающее, металлообработка и др. ) - Склады и распределительные центры - Логистические компании и транспортные узлы - Административно-офисные и торговые комплексы - Автосервисы, СТО, шиномонтажи - Цеха, мини-заводы, фабрики - Инвесторы, ищущие доходную недвижимость в Подмосковье \*\*\*Прямая продажа от собственника - без



посредников! - Без комиссий и скрытых платежей - Юридически чистая сделка - все документы в порядке - Гибкие условия оплаты: рассрочка, ипотека для бизнеса, trade-in - Полный пакет документов: ГПЗУ, выписка ЕГРН, презентация проекта - Поддержка на всех этапах: от выбора участка до регистрации права Это не просто участок - это точка роста вашего бизнеса! Не упустите шанс занять выгодную позицию в зоне с максимальной транспортной доступностью, готовой инфраструктурой и ясным юридическим статусом. Индустриальный парк «Милованов Балашиха» - это: - Готовая площадка под строительство - Экономия на подключении коммуникаций - Высокая ликвидность активов - Перспективы роста стоимости земли - Возможность масштабирования в будущем Звоните прямо сейчас - расскажем о свободных участках и поможем подобрать оптимальный под ваш проект! Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, д. Дятловка, индустриальный парк «Милованов Балашиха» P. S. Количество участков ограничено. Первым - лучший выбор! [#8159218#]

## Commun

Pied carré fini: 3811 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8159218

