



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 176,395.09

#### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Moscou  
Ville: Staraya Kupavna  
Soumis: 12/04/2026

#### Description:

Продажа земельных участков в индустриальном парке «М7 Купавна 4».  
Полная инженерная готовность: газ и электричество «под ключ», капитальные дороги.

Участки идеально подходят под строительство склада, производства, логистического комплекса или базы для хранения спецтехники.

#### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь участков: нарезка от 16 соток до 1,7 га (есть возможность объединения под крупный проект)  
Категория земель: Земли промышленности  
Электричество: Точки подключения готовы  
Газ: Магистральный газопровод среднего давления (возможность подключения обеспечена)

#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ЛОКАЦИЯ

Индустриальный парк расположен в Богородском г.о. , вплотную к г. Старая Купавна и д. Шульгино

Авто: Быстрый и удобный выезд на Горьковское шоссе (М7 «Волга») . Минимальное транспортное плечо до Москвы и ЦКАД



---

Общественный транспорт: Ж/д станция «Кашино» и автобусные остановки в непосредственной близости

Кадры: Близость к населенным пунктам и станции позволяет легко привлекать персонал без организации вахты

---

## ИНФРАСТРУКТУРА И ДОРОГИ (Важное преимущество)

Мы решили главную проблему промзон - качество дорог

Внутренние проезды и площадки выложены аэродромными плитами ПАГ-14

Расчетная нагрузка - до 45 тонн.

---

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория полностью огорожена и находится под охраной

Круглосуточная охрана и патрулирование

Видеонаблюдение 24/7

КПП с автоматическими шлагбаумами на въезде

---

## \*\*\*ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО\*\*\*

Вы покупаете не просто землю, а готовое решение «под ключ». Никаких ожиданий коммуникаций или строительства подъездных путей - можно сразу приступить к проектированию и застройке объекта.

---

\*Звоните! Отвечу на все вопросы, вышлю схему свободных участков и организую просмотр в удобное время.

\*\*Напишите в чат свой номер телефона и слово "ПРЕЗЕНТАЦИЯ" и я вышлю вам презентацию по интересующему Вас объекту. [#8179062#]

### Commun

Pied carré fini: 2193 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341639/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 8179062



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

