



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 660,446.21

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	13/04/2026

Description:

Restaurant Brasserie à Vendre à Aguas Nuevas – Torrevieja

Opportunité unique d'acquérir un restaurant brasserie entièrement équipé, prêt à fonctionner immédiatement, situé dans le quartier résidentiel consolidé d'Aguas Nuevas (Torrevieja), l'une des zones à plus fort potentiel et fréquentée par une clientèle locale et internationale.

Le local dispose d'environ 300 m<sup>2</sup> construits, répartis de manière fonctionnelle pour optimiser l'exploitation et le confort des clients.

? Caractéristiques du Local

Grande salle intérieure pouvant accueillir 50 à 70 couverts, idéale pour familles, groupes et célébrations. Bar complet avec comptoir entièrement équipé, service de boissons, bières, vins et cocktails. Trois terrasses extérieures, augmentant considérablement la capacité et permettant de profiter du climat toute l'année. Cuisine industrielle entièrement équipée, conçue pour une forte demande, avec



zones distinctes de préparation, cuisson et lavage, incluant grill professionnel, fours, chambres froides et tout l'équipement nécessaire pour une ouverture immédiate. Espaces de stockage, zone de plonge et sanitaires conformes à la réglementation, ainsi que locaux pour le personnel.

? Concept Gastronomique Brasserie spécialisée dans les viandes et poissons grillés, cuisine méditerranéenne et produits de qualité, proposant :

Viandes premium au grill Poissons et fruits de mer frais Tapas et portions à partager Riz et plats traditionnels Large carte de vins et boissons

Concept polyvalent et facilement adaptable à d'autres styles culinaires.

? Emplacement Stratégique Situé dans une zone résidentielle établie, entourée de logements, commerces et services, avec excellente visibilité, passage piéton et accès facile, garantissant une clientèle stable toute l'année.

✓ Idéal Pour

Professionnels de la restauration Investisseurs recherchant une activité clé en main Restaurateurs souhaitant s'implanter ou se développer sur la Costa Blanca

Vendu avec tout inclus : installations, équipements de cuisine et de bar, prêt à poursuivre l'activité sans investissement supplémentaire.

## Commun

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 300 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4344545

