



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 265,357.85

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	15/04/2026

Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca

➡️ Situé dans une impasse tranquille et à seulement 5 minutes à pied de la zone commerciale populaire « Consum Square », ce modèle indépendant « Lola », magnifiquement rénové, offre confort, commodité et un excellent potentiel extérieur.

À l'avant de la propriété, le porche couvert orienté à l'est mène à une terrasse ensoleillée couverte offrant une vue sur le jardin de devant. La propriété dispose d'un salon lumineux à l'aspect naturel, doté de la climatisation et d'un ventilateur de plafond pour un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine indépendante équipée mène à la buanderie offrant une vue sur l'espace vert. Il y a deux chambres bien proportionnées avec placards intégrés et une salle de bain moderne récemment rénovée.

La maison a été entièrement remise à neuf, avec des fenêtres et des volets neufs, de nouveaux revêtements de sol, des salles de bain fraîchement installées, une peinture neuve et une nouvelle climatisation, créant ainsi un espace lumineux et prêt à habiter.

➡️ L'intérieur entièrement meublé est complété par des appareils électroménagers neufs, ce qui en fait une option idéale pour les acheteurs à la recherche d'une maison prête à être habitée dès le premier jour. Vaste espace de stockage en sous-sol

Un avantage supplémentaire est que cette villa dispose de ➡️ 2 pièces spacieuses en sous-sol, dont l'une



comprend un cabinet de toilette, offrant un espace supplémentaire précieux avec diverses utilisations possibles.

À l'extérieur, le jardin arrière permet d'accéder à un bel espace vert bien établi, et à l'avant de la villa, il y a suffisamment d'espace pour installer une piscine privée, afin de profiter au maximum de l'extérieur et d'ajouter de la valeur pour une résidence permanente, des vacances ou un investissement.

C'est une opportunité fantastique d'acquérir une villa indépendante élégante et modernisée dans un emplacement très pratique et paisible.

✓ Extras : Sous-sol – Entièrement meublé – Climatisation – Espace pour une piscine – Parking privé

Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Cette propriété a beaucoup de potentiel. C'est une opportunité parfaite pour toute personne cherchant à investir dans une maison de rêve ou une résidence de vacances. C'est votre chance de posséder une belle propriété dans l'Urbanisation La Marina! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Visitez notre agence immobilière primée et laissez notre équipe de professionnels polyglottes vous guider tout au long du processus d'achat. Avant même que vous vous en rendiez compte, votre rêve de vivre dans un climat ensoleillé deviendra réalité!

Bienvenue à La Marina, Costa Blanca!

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du parcours de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir...

L'urbanisation de La Marina offre l'endroit idéal pour installer votre foyer espagnol. Vous y trouverez de nombreux bars et restaurants qui répondent non seulement aux habitants, mais aussi à toutes les nationalités qui y vivent.

La Marina urb dispose de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports publics qui vous conduiront aux plages, à l'aéroport (à seulement 20 minutes !) et aux villes environnantes. La Marina offre des plages vierges labellisées Pavillon Bleu, bordées de dunes protégées ainsi que des forêts de pins, idéales pour se promener toute l'année ! À seulement 3 km, soit 5 minutes en voiture, 45 minutes à pied ou un court trajet en bus depuis l'urbanisation. Dans l'ensemble, l'urbanisation de La Marina est un endroit fantastique pour acheter une propriété, que ce soit une première ou une deuxième résidence. L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour enfants et de nombreux types de divertissements estivaux différents, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore!

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	125 m ²
Dimesions du lot:	247 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

6087

