



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|---|
| Nom: | Barclays Properties |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Espagne |
| Expérience since: | 1998 |
| Type de service: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Consulting |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property |
| Téléphone: | +34 (966) 797-885 |
| Languages: | English, Spanish |
| Site web: | https://barclayspropertie.com |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 211,106.84 |

Location

| | |
|----------|----------------|
| Pays: | Espagne |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis: | 07/04/2026 |

Description:

Maison individuelle à vendre à La Marina, dans un emplacement de premier choix. Situé dans l'Urbanisation La Marina très recherchée à San Fulgencio, ce charmant modèle indépendant « Alemania » offre une excellente opportunité d'acquérir une maison bien entretenue dans un emplacement pratique et populaire. Idéalement située à quelques pas des commodités locales et du marché hebdomadaire animé (à seulement quelques minutes à pied), la propriété est parfaitement adaptée comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif.

Grand jardin avec espace pour une piscine

L'extérieur propose un jardin de dimensions généreuses combinant des zones pavées et gravillonnées, entouré d'arbustes pour plus d'intimité, créant un espace idéal pour se détendre et recevoir en plein air.

Il y a suffisamment d'espace pour ajouter une piscine privée, ce qui permet de valoriser facilement la propriété. Parmi les autres aspects pratiques, on trouve un abri de rangement en métal et un petit cabanon séparé abritant la chaudière à gaz pour l'eau chaude et le chauffage central.

Une spacieuse terrasse avant offre un endroit merveilleux pour profiter du climat méditerranéen. À l'intérieur, la propriété dispose d'un salon lumineux et accueillant, agrémenté d'un joli sol en céramique imitation bois et de la climatisation pour un confort accru tout au long de l'année. La cuisine renouvée indépendante avec des meubles modernes et de nouveaux plans de travail offre un espace



élégant et fonctionnel, avec un accès direct au jardin arrière par la porte dérobée.

Le logement comprend deux chambres, dont une actuellement aménagée avec des lits superposés, idéale pour les invités ou une famille, et une chambre double confortable. La salle de bain a été récemment rénovée et est équipée d'une douche à l'italienne moderne, d'un WC et d'un meuble vasque.

Cette charmante villa individuelle allie confort, commodité et excellent potentiel extérieur dans l'un des quartiers les plus prisés de La Marina, à proximité des commerces, des restaurants et des services locaux.

✓ Extras Inclus : Espace pour une piscine - Chauffage central - Climatisation - Rénovations récentes et nouveaux sols - Entièrement meublé et bien plus encore !

Agents immobiliers à La Marina

C'est l'occasion de posséder un morceau de paradis au cœur de La Marina. Avec son emplacement idéal, ses caractéristiques charmantes et un accès facile à toutes les commodités, cette propriété individuelle de modèle "Alemania" est un véritable joyau en attente du bon propriétaire pour en faire sa maison.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et concrétiser cette propriété de rêve ! Notre équipe de professionnels est prête à vous aider dans votre recherche de propriété. Peut-être pouvons-nous également vous aider davantage, car nous proposons de nombreux services, notamment :

- ✓ Obtention du numéro NIE
- ✓ Procuracion
- ✓ Transaction immobilière
- ✓ Travaux de construction et bien plus encore

325 jours de soleil par an sur la Costa Blanca

Le climat à Urb La Marina est chaud toute l'année et il fait rarement trop froid, même en hiver, vous pouvez vous attendre à un peu de soleil tous les jours pendant au moins la moitié de la journée.

Les impôts Suma (essentiellement équivalents à la taxe foncière) sont beaucoup plus bas que dans d'autres régions et les prix de l'immobilier sont plus avantageux par rapport à d'autres zones avoisinantes.

Toutes les maisons à vendre à Urb La Marina sont faciles à entretenir et présentent un excellent potentiel de location, ce qui fait d'Urb La Marina non seulement l'endroit idéal pour acheter une maison en Espagne, mais aussi une excellente opportunité d'investissement.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 2 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 54 m ² |
| Dimesions du lot: | 233 m ² |

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

6145

