



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 259,461.01

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	15/04/2026

#### Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca, dans un environnement calme, à distance de marche de deux zones commerciales

Située dans l'urbanisation prisée de La Marina, à San Fulgencio, et ➡ à seulement 5 minutes à pied de la zone commerciale populaire « Consum Square », cette villa individuelle de modèle « Lola » agrandie et joliment présentée offre une excellente combinaison de confort, d'espace et de commodité.

Cette maison orientée à l'est bénéficie d'une belle vue dégagée sur un espace vert, avec des vues supplémentaires sur la campagne qui créent un cadre lumineux et agréable. À l'avant, la propriété dispose d'un grand jardin et d'une terrasse agrandie équipée de stores, offrant l'endroit idéal pour prendre ses repas en plein air ou un café matinal au soleil.

À l'intérieur, le salon est à la fois accueillant et pratique, équipé de la climatisation et d'un ventilateur de plafond pour un confort tout au long de l'année. La cuisine rénovée a été finie selon des normes élevées, avec des plans de travail en granit, un aménagement tout électrique et un vaste espace de travail. Adjacente à la cuisine se trouve une buanderie utile avec machine à laver, rangements supplémentaires et accès au jardin arrière.

Le logement comprend trois chambres doubles, dont l'une est actuellement aménagée avec un canapé, offrant une flexibilité en tant que chambre d'amis, bureau ou espace de loisirs. La chambre principale



dispose d'un ventilateur de plafond et d'une élégante salle de douche attenante avec WC, meuble vasque et sèche-serviettes électrique. La troisième chambre double, actuellement utilisée comme salle de couture, comprend également des placards intégrés et un ventilateur de plafond. Une salle de douche familiale séparée avec WC et lavabo dessert les autres chambres.

Garage privé avec porte électrique pour plus de facilité et de sécurité

À l'extérieur, le jardin arrière a été soigneusement conçu pour la détente et la praticité, offrant une douche extérieure, un coin barbecue, un évier, un espace de travail dédié et un store. La propriété bénéficie également d'un ➡ garage privé avec porte électrique, actuellement utilisé comme atelier et espace de stockage, avec un solarium offrant un excellent espace extérieur supplémentaire pour profiter de la vue et du soleil.

Pour plus de tranquillité d'esprit, les portes avant et arrière sont équipées de dispositifs de sécurité. C'est une opportunité fantastique d'acquérir une villa individuelle spacieuse dans un emplacement de premier choix, idéal comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif.

✓ Extras inclus : Solarium – Garage privé – Espaces de rangement – Climatisation – Ventilateurs de plafond – Grilles de sécurité – Placards intégrés

Agence immobilière à La Marina, Costa Blanca - Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Notre agence immobilière à La Marina est spécialisée dans l'offre de conseils experts et de services personnalisés pour les clients recherchant leur maison de rêve. Avec une connaissance approfondie du marché local et une passion pour aider les acheteurs et les vendeurs à naviguer sur le marché, nous nous engageons à fournir des solutions sur mesure qui répondent aux besoins individuels. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement rentable, nous proposons un portefeuille varié de propriétés à découvrir. Laissez-nous vous aider à trouver votre lieu idéal dans cette région dynamique et accueillante.

Urb. La Marina, l'endroit parfait pour établir votre maison espagnole

Bienvenue dans le charmant Urb. La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre de paix qui allie sans effort la tranquillité d'une retraite côtière et la commodité des équipements modernes. Située dans le sud de la Costa Blanca, La Marina se trouve à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres et relient Santa Pola à Guardamar. Cet emplacement idyllique permet aux résidents de se trouver à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du terrain de golf le plus proche.

Tous les détails fournis sur cette page, y compris les descriptions de propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au mieux de nos connaissances. Cependant, ils sont soumis à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	91 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	217 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

6153

