



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 349,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	15/04/2026

#### Description:

Villa à vendre à Alicante avec piscine privée

Nous sommes ravis de vous présenter cette villa contemporaine de style neuf, modèle "Mykonos", à vendre dans la très recherchée urbanisation El Oasis, à San Fulgencio ! Les commodités se trouvent dans l'urbanisation voisine de La Marina, à seulement quelques minutes en voiture.

Cette propriété orientée plein sud est présentée en excellent état, prête à emménager, et offre un haut niveau de confort moderne à seulement quelques minutes de la côte.

La vie en extérieur est mise à l'honneur grâce à une ✓ piscine privée avec clôture de sécurité en verre et une terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. L'emplacement est parfait pour les amateurs de plage, avec la plage pavillon bleu "Playa de La Marina" à seulement cinq minutes.

L'aéroport d'Alicante est accessible en environ 25 minutes, et les amateurs de golf apprécieront la proximité (14 minutes) d'un parcours de golf de premier plan.

Située sur un terrain plat entièrement carrelé, la villa se compose de trois grandes chambres et de trois salles de bains élégantes. Le plan ouvert est à la fois fonctionnel et raffiné, et la maison est vendue entièrement meublée avec des finitions de qualité. Des portes-fenêtres mènent du salon/salle à manger directement à la piscine. La cuisine ouverte est moderne, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et de tout l'électroménager nécessaire. Une des chambres se trouve au rez-de-chaussée, avec des



placards intégrés et un accès direct au jardin. À ce niveau se trouvent également une salle de bain avec douche à l'italienne, WC et meuble vasque, un placard de rangement et une buanderie abritant le chauffe-eau intelligent, contrôlable via Wi-Fi et mobile !

Solarium avec vues imprenables sur la campagne et les montagnes

Un élégant escalier en pierre mène au premier étage, où se trouvent deux chambres doubles, toutes deux avec salles de bains privatives et placards intégrés. La chambre principale dispose d'un accès à une terrasse ensoleillée privée.

Un escalier extérieur mène au spacieux solarium sur le toit, offrant une vue panoramique époustouflante sur les montagnes et la campagne environnante.

La climatisation centrale gainable assure un confort tout au long de l'année, et de grandes fenêtres inondent l'intérieur de lumière naturelle. Cette propriété présente également un ✓excellent potentiel locatif, ce qui en fait une option attrayante tant pour un usage personnel que pour un ✓investissement.

Points forts de luxe :

Portail électrique

Système de vidéosurveillance

Climatisation centrale gainable

Piscine privée

Volets roulants électriques dans toute la maison

Double vitrage

Espaces de rangement

Vues spectaculaires

Entièrement meublée et bien plus encore !

Agents immobiliers à Alicante

Nous sommes une équipe multilingue hautement qualifiée et expérimentée de spécialistes en immobilier et en droit. Notre équipe propose des services complets dans le domaine des transactions immobilières, assurant des processus fluides et efficaces pour nos clients. Nous mettons un point d'honneur à notre



souci du détail, notre professionnalisme et notre approche centrée sur le client. Nous nous efforçons de dépasser les attentes de nos clients en offrant des services de haute qualité, adaptés à leurs besoins uniques. Notre objectif est de rendre le processus immobilier et juridique aussi fluide et sans stress que possible, garantissant ainsi un résultat réussi pour nos clients.

Profitez de Nos Plages Certifiées Drapeau Bleu

L'urbanisation La Marina est située à seulement 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à quelques minutes à pied de plus de 10 km de plages de sable blanc immaculées, où vous pouvez vous promener pendant des heures et toujours trouver un endroit calme, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles randonnées dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants espagnols en bord de mer où vous pouvez déguster des plats typiques espagnols, juste au bord de l'eau !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de nos connaissances. Cependant, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	108 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	180 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6155

