



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 530,715.7

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	15/04/2026

Description:

Villa individuelle à vendre à La Marina

Située au cœur de l'urbanisation très prisée de La Marina à San Fulgencio, cette exceptionnelle villa individuelle de modèle « Bellavista » offre une rare opportunité d'acquérir une demeure sur un impressionnant terrain de 1 410 m², une propriété qui n'arrive que très rarement sur le marché dans cet emplacement central privilégié. Offrant de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs, cette propriété est parfaitement adaptée tant pour une résidence permanente que pour des vacances.

Profitez de votre propre piscine chauffée

Accessible par un portail électrique, la villa est implantée sur un terrain magnifiquement entretenu disposant d'un système d'irrigation et bénéficiant de vues sur l'espace vert environnant. Le vaste terrain offre une excellente intimité et dispose de une superbe piscine chauffée de 8 x 3,5 mètres avec douche extérieure, idéale pour en profiter toute l'année. Un espace barbecue dédié crée le cadre idéal pour recevoir famille et amis, tandis que l'attrayante terrasse ronde et la terrasse supplémentaire exposée à l'ouest, toutes deux équipées de stores, offrent de charmants espaces pour se détendre et profiter du soleil tout au long de la journée.

À l'intérieur, la propriété propose un salon lumineux et confortable doté d'une cheminée à foyer ouvert, d'un ventilateur de plafond et de la climatisation, créant une atmosphère accueillante en toute saison. La cuisine a été modernisée avec goût avec de nouveaux meubles, des plans de travail en granit et des



installations tout électriques, alliant style et praticité.

➡ Un jardin d'hiver spacieux exposé plein sud constitue une excellente pièce de réception supplémentaire, baignée de lumière naturelle et parfaite pour une utilisation tout au long de l'année. Cet espace invitant bénéficie également d'un store pour plus de confort pendant les mois les plus chauds. La villa dispose de trois chambres doubles bien proportionnées, toutes équipées de ventilateurs de plafond, de la climatisation et de placards intégrés. La chambre principale est particulièrement spacieuse et bénéficie d'un grand placard intégré ainsi que d'une salle de bain attenante privée comprenant une douche d'angle, un WC et un meuble vasque. Les deux autres chambres doubles sont desservies par une salle de bain familiale moderne avec douche à l'italienne, WC, meuble vasque et rangements utiles. Les caractéristiques supplémentaires comprennent le chauffage central au gaz avec réservoir, des fenêtres oscillo-battantes en double vitrage équipées de moustiquaires, assurant confort et commodité tout au long de l'année. Un garage de dimensions généreuses offre un excellent espace de stockage et une praticité accrue.

Il s'agit d'une propriété rarement disponible qui combine un terrain important, une piscine chauffée, un excellent espace extérieur et un emplacement central de premier choix au sein de l'urbanisation La Marina, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle pour les acheteurs en quête d'espace, de confort et de qualité.

Agence immobilière à La Marina, Costa Blanca - Propriétés à vendre à La Marina

Notre agence immobilière à La Marina est spécialisée dans l'offre de conseils experts et de services personnalisés pour les clients recherchant leur maison de rêve. Avec une connaissance approfondie du marché local et une passion pour aider les acheteurs et les vendeurs à naviguer sur le marché, nous nous engageons à fournir des solutions sur mesure qui répondent aux besoins individuels. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement rentable, nous proposons un portefeuille varié de propriétés à découvrir. Laissez-nous vous aider à trouver votre lieu idéal dans cette région dynamique et accueillante.

Urb. La Marina, l'endroit parfait pour établir votre maison espagnole

Bienvenue dans le charmant Urb. La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre de paix qui allie sans effort la tranquillité d'une retraite côtière et la commodité des équipements modernes. Située dans le sud de la Costa Blanca, La Marina se trouve à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres et relie Santa Pola à Guardamar. Cet emplacement idyllique permet aux résidents de se trouver à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du terrain de golf le plus proche.

Tous les détails fournis sur cette page, y compris les descriptions de propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au mieux de nos connaissances. Cependant, ils sont soumis à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	179 m ²
Dimesions du lot:	1410 m ²

Building details



Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

Contact information

IMLIX ID: 6151

