



## listing



### Information de l'agent

Nom:	NOVANTUM
	Consultora Inmobiliaria
Nom de compagnie:	NOVANTUM
	Consultora Inmobiliaria
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (983) 399-016
Languages:	Spanish
Site web:	<a href="https://novantum.es/">https://novantum.es/</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 143,502.83

#### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	13/04/2026

#### Description:

Descubre este acogedor piso en el barrio de Pajarillos, una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.&nbsp;

La vivienda cuenta con 3 dormitorios bien distribuidos, ideales para familias, parejas o incluso para destinar a alquiler. El salón ofrece un espacio confortable donde disfrutar del día a día, mientras que la cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, está lista para su uso desde el primer momento.

El baño funcional, completa una distribución práctica pensada para el confort. Uno de los grandes atractivos de este inmueble es que se vende totalmente amueblado, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de realizar inversión adicional. Además, dispone de calefacción individual de gas natural, garantizando eficiencia energética y control del consumo.

Las ventanas de climalit oscilobatientes proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico, mejorando el bienestar dentro del hogar. La puerta de entrada blindada añade un extra de seguridad, aportando tranquilidad a sus futuros propietarios.

El edificio cuenta con ascensor, un valor añadido que facilita el acceso y mejora la comodidad diaria, especialmente importante en el día a día o para personas con movilidad reducida.

Ubicado en una zona con todos los servicios cercanos, como supermercados, transporte público, centros educativos y zonas verdes, este piso combina funcionalidad, confort y una excelente ubicación dentro de Valladolid.



No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda lista para disfrutar desde el primer día. Ideal como primera residencia o como inversión con alta rentabilidad.

Contacta hoy mismo con NOVANTUM, tu inmobiliaria de confianza en Valladolid para más información y concertar tu visita. Consultar condiciones de venta en la agencia.&nbsp;

Somos un grupo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Te asesoramos en nuestra oficina de Calle Casasola 2 esquina con Plaza de Vadillos de forma honesta y transparente, para que vendas o alquiles tu propiedad y encuentres la vivienda que buscas en Valladolid.&nbsp;

SOMOS RESOLUTIVOS, SOMOS RESPONSABLES, SOMOS NOVANTUM.&nbsp;

Nota: El contenido que ofrece este anuncio, junto con las fotos, visita virtual y video del inmueble es solamente informativo, no contractual ni vinculante y carece de validez jurídica.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	67 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: Pajarillos3dor

