



Zagreb, Dubrava – appartement trois pièces avec balcon

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 387,251.07

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Zagreb County
Soumis:	17/04/2026

Description:

Un appartement trois pièces soigneusement entretenu et intelligemment agencé, d'une surface totale de 83 m², est proposé à la vente. Il est situé au huitième étage d'un immeuble résidentiel avec ascenseur construit selon des standards récents, dans un quartier calme et bien desservi de Dubrava. Le bien bénéficie d'une proximité immédiate avec les principaux axes de circulation ainsi que de toutes les commodités nécessaires à une vie quotidienne confortable.

Situé au dernier étage, cet appartement garantit une tranquillité accrue, une meilleure intimité et une vue dégagée sans voisins au-dessus. La distribution des espaces a été pensée pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Il se compose d'un séjour spacieux relié à une cuisine et une salle à manger, avec accès direct au balcon, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, de toilettes séparées et d'un hall d'entrée.

L'orientation ouest permet une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et agréable. Le chauffage est central au gaz. L'appartement est en très bon état et prêt à être habité immédiatement, sans nécessiter d'investissements supplémentaires.

Parmi ses principaux atouts figurent sa position au dernier étage, la présence d'un ascenseur, une construction de qualité, une disposition fonctionnelle, des sanitaires séparés ainsi qu'un balcon. Le quartier offre une infrastructure complète avec un accès rapide aux transports en commun, commerces, écoles et crèches.

Dubrava est l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Zagreb, réputé pour son excellente



infrastructure, sa bonne connexion au centre-ville et sa qualité de vie. Cette localisation offre un équilibre parfait entre dynamisme urbain et environnement paisible, ce qui en fait un choix idéal pour vivre ou investir à long terme.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration!

Les visites du bien sont organisées uniquement après la signature préalable d'un contrat de courtage, conformément à la loi sur l'intermédiation immobilière.

La commission d'agence s'élève à 3% + TVA et est payable lors de la signature du compromis ou de l'acte de vente définitif.

<https://immobilieristrie.fr>

ID CODE: ALG-3737

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>
Année: 2008

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 83 m²
Floor Number: 8

Room details

Total rooms: 4

Building details

Nombre de pieds carrés: 8

Rental details

Furnished: Oui



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 302379

