



Istrie, Sveti Lovrec: Villa moderne avec piscine

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 621,948.69

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Soumis:	18/04/2026

Description:

Cette villa moderne est située dans un emplacement calme et surélevé à proximité de Sveti Lovreč et offre une combinaison raffinée de confidentialité, de confort et de conception architecturale intelligente. Implantée sur un terrain de 457 m², la propriété est organisée sur deux niveaux avec une disposition fonctionnelle idéale pour un mode de vie contemporain.

L'intérieur est conçu pour maximiser la lumière naturelle et l'ouverture des espaces, avec un vaste concept en open space reliant harmonieusement le salon, la cuisine et la salle à manger. Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux avec un accès direct à une terrasse couverte et une pergola, créant un espace parfait pour la détente en plein air. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de bains, des toilettes invités et un espace de rangement pratique.

À l'étage, deux chambres confortables disposent chacune de leur propre salle de bains. L'une des chambres bénéficie d'un accès à une grande terrasse couverte avec une vue dégagée sur la nature environnante et le paysage paisible.

L'espace extérieur est conçu pour les loisirs et le divertissement, avec une piscine de 8 x 4 m, une zone de bronzage ainsi que des équipements supplémentaires tels qu'un espace barbecue et un raccordement à l'eau, avec la possibilité d'installer une cuisine extérieure entièrement équipée. La propriété comprend également des toilettes extérieures séparées et un espace de stockage supplémentaire.

La surface construite totale est d'environ 178 m², tandis que la surface nette utilisable est de 131,66 m². La villa dispose de trois chambres, trois salles de bains et des toilettes invités supplémentaires. Elle est



équipée d'une installation préparée pour le chauffage au sol, d'un système de climatisation inverter avec WiFi et quatre unités intérieures, de menuiseries en PVC, d'une isolation de qualité et d'une porte d'entrée sécurisée. Trois places de parking privées sont également disponibles. Classe énergétique B.

Cette propriété représente une excellente opportunité pour un usage privé ou comme investissement locatif touristique, avec un fort potentiel sur le marché istrien.

Sveti Lovreč est l'un des villages médiévaux les mieux conservés d'Istrie, réputé pour son charme, son environnement paisible et son mode de vie authentique. L'emplacement offre un accès facile à la côte et à la ville de Poreč, ce qui le rend particulièrement attractif pour vivre et investir.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons d'une future collaboration!

Les visites sont organisées uniquement après la signature préalable d'un contrat de courtage, conformément à la législation en vigueur.

La commission d'agence est de 3% + TVA et est payable lors de la signature du compromis ou de l'acte de vente final.

<https://immobilieristrie.fr>

Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-3866

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	131.66 m ²
Dimesions du lot:	457 m ²



Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RVVY-T3570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 303517

