



Pula, Veruda, appartement avec vue dégagée sur la mer, orientation sud



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 334,444.11

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Pula
Soumis:	18/04/2026

Description:

Dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus prisés de Pula – Veruda – se trouve cet appartement exceptionnellement attractif qui se distingue par ce qu'il est aujourd'hui le plus difficile à trouver sur le marché : une vue mer dégagée et imprenable qui coupe le souffle.

L'appartement a une surface totale de 71,5 m² (incluant un débarras au rez-de-chaussée d'environ 3 m²) et est situé à un étage supérieur d'un immeuble résidentiel de qualité avec ascenseur, construit dans les années 1980, dans lequel les biens apparaissent très rarement sur le marché. L'orientation sud assure une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée, renforçant ainsi la sensation d'espace et de confort.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un salon séparé avec accès à un balcon offrant une vue sur la mer, d'une cuisine avec coin repas, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées. L'agencement est fonctionnel et bien pensé, avec une séparation claire entre la partie jour et la partie nuit, tandis que le couloir est en plus fermé par des portes, offrant un niveau supérieur d'intimité, notamment lors de l'utilisation des espaces de repos ou sanitaires. Cette organisation rend le logement idéal aussi bien pour la vie familiale que pour recevoir des invités.

L'appartement est équipé de nouvelles menuiseries en PVC et l'immeuble dispose d'une nouvelle façade, ce qui contribue significativement à l'efficacité énergétique et à la valeur à long terme du bien. Il est vendu vide, sans mobilier, laissant ainsi au futur propriétaire une totale liberté d'aménagement selon ses



goûts et standards.

Un avantage supplémentaire est le débarras au rez-de-chaussée, tandis que le stationnement est assuré dans les espaces publics autour de l'immeuble.

La documentation est en règle – propriété en copropriété, propriété 1/1, sans charges – et le bien est entièrement éligible à l'achat via un crédit immobilier.

Veruda est, à juste titre, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Pula, offrant un équilibre parfait entre vie urbaine et proximité de la mer. Toutes les commodités essentielles du quotidien se trouvent à proximité immédiate, tandis que les plages les plus connues de Pula sont à seulement quelques minutes en voiture ou à pied.

Ce qui rend ce bien vraiment spécial est la combinaison rare de l'emplacement, de l'agencement fonctionnel et de la vue sur la mer qui définit à la fois la valeur de l'appartement et l'expérience de vie.

De telles opportunités à Veruda, surtout dans des immeubles de cette qualité et avec une telle vue, apparaissent extrêmement rarement sur le marché.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, nous restons à votre disposition.

ID CODE: 2134

Đankarlo Čekić
Mob: +385 99 237 6130
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: dan@investa.hr
www.investa.hr
Année: 1975

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 71.5 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XWQY-T1963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

303667

